

BIK sprzedaje dwa parki logistyczne



Biuro Inwestycji Kapitałowych podpisało przedwstępne umowy sprzedaży Śląskiego Centrum Logistycznego w Sosnowcu oraz Centrum Logistycznego Kraków II. Finalizacja obu transakcji opiewających łącznie na blisko 21 mln euro netto (ok. 90 mln zł), planowana jest do 28 czerwca br.

Biuro Inwestycji Kapitałowych, działając przez podmioty zależne, zawarło umowy przedwstępne z „MIR Poland” Sp. z o.o., spółką celową funduszu „Exeter Property Group”, dotyczące sprzedaży dwóch parków logistycznych. Wartość obu transakcji została ustalona na łącznym poziomie blisko 21 mln euro netto (ok. 90 mln zł). Kwota zostanie powiększona o należny podatek VAT. Śląskie Centrum Logistyczne w Sosnowcu składające się z hali nr 1, 3 i 4 zostało wycenione na blisko 15,2 mln euro netto. Z kolei za Centrum Logistyczne Kraków II nabywca gotowy jest zapłacić około 5,8 mln euro netto. Sfinalizowanie obu transakcji planowane jest do 28 czerwca br.

- Konsekwentnie realizujemy naszą długoterminową strategię, zgodnie z którą obiekty dobrze skomercjalizowane i o ugruntowanej pozycji na swoich rynkach, będą sprzedawane po wartościach gwarantujących akcjonariuszom ponad przeciętną stopę zwrotu. Kwoty uzyskane za te dwa parki w pełni spełniają oczekiwania akcjonariuszy. Na pewno sporą część środków przeznaczymy na inwestycje, przede wszystkim w nowe projekty logistyczne, również w projekt we Wrocławiu ale mamy zamiar również poszerzać naszą ofertę Retail Parków. - podkreślił Mirosław Koszany, Prezes Zarządu Biura Inwestycji Kapitałowych S.A.

Śląskie Centrum Logistyczne w Sosnowcu jest największym przedsięwzięciem inwestycyjnym zrealizowanym przez Biuro Inwestycji Kapitałowych. Na powierzchni 9,5 ha zbudowane zostały dotychczas hale magazynowe o łącznej powierzchni 46,5 tys. mkw., z czego 2 tys. mkw. przeznaczone jest na powierzchnie biurowo - socjalne.

Z kolei Centrum Logistyczne Kraków II zlokalizowane jest w przemysłowej części Krakowa – w dzielnicy Rybitwy, zaledwie 1,5 km od wschodniej obwodnicy Krakowa. Powierzchnia budynku liczy 11 tys. mkw., z czego na cele magazynowe wykorzystywane jest 10 tys. mkw., a pozostałe blisko 1 tys. mkw. przeznaczone jest na cele socjalno-biurowe.

Grupa BIK zarządza aktualnie trzema parkami logistycznymi: Centrum Logistycznym Kraków I, Centrum Logistycznym Kraków II oraz Śląskim Centrum Logistycznym w Sosnowcu o łącznej powierzchni najmu wynoszącej 67,8 tys. mkw. W ramach dywersyfikacji działalności zajmuje się także budową i wynajmem nowoczesnych powierzchni handlowych w segmencie parków handlowych (retail parków). Obecnie w portfelu spółki jest Retail Park Karpacka w Bielsku – Białej o powierzchni najmu prawie 7,0 tys. mkw. oraz Galeria Nad Potokiem w Radomiu oferująca 5,2 tys. mkw. powierzchni użytkowej.