

## Equilis inwestuje w Polsce



**Jeden z największych belgijskich deweloperów komercyjnych i mieszkaniowych rozpoczyna działalność w Polsce. Pierwszą znaczącą inwestycją Equilis w Polsce będzie centrum handlowe Galeria Chełm, które powstanie w formule joint-venture z Acteum Group.**

Equilis planuje także projekt mieszkaniowy w Warszawie. Od 2006 roku Equilis zrealizował budynki komercyjne o łącznej powierzchni ćwierć miliona metrów kwadratowych oraz blisko 580 mieszkań. Jednym z najbardziej znanych projektów firmy w rodzimej Belgii jest dzielnica handlowa Docks Bruxsel otwarta w 2016 roku. Do tej pory Equilis działał również we Francji, Hiszpanii, Luksemburgu, Holandii i Portugalii. Portfel firmy obejmujący inwestycje w budowie lub przygotowaniu to kolejne 125 000 mkw. powierzchni na wynajem i ponad 2 100 lokali mieszkalnych.

Pora na Polskę.

– Wybór projektu handlowego jako pierwszej inwestycji w Polsce jest dla nas oczywisty. Equilis wywodzi się z handlu. Nasza decyzja o rozpoczęciu działalności w Polsce to efekt stabilnej sytuacji gospodarczej kraju, wpływającej na dobrą kondycję rynku nieruchomości. Do zaistnienia w sektorze centrów handlowych skłoniła nas rosnąca konsumpcja, stymulowana przez wzrost płac i dobre nastroje klientów, a także potencjał lokalizacji, którą dysponujemy. W Chełmie chcemy stworzyć miejsce zakupów, jakiego w tym mieście dotąd nie było – mówi Monika Woźniak-Zawioła, dyrektor generalny Equilis w Polsce.

Galeria Chełm będzie pierwszym nowoczesnym centrum handlowym w jedynym byłym mieście wojewódzkim bez takiego obiektu. Na powierzchni 17 500 mkw. powstanie 55 sklepów. Do dyspozycji klientów będzie parking mieszczący pół tysiąca aut. Dzięki dogodnej lokalizacji, galeria może stać się preferowanym miejscem zakupów dla około 300 tysięcy mieszkańców w obszarze dojazdu do 45 minut – nie tylko z Chełma i okolic, ale też pobliskiej Ukrainy i Białorusi.

### Partnerstwo Equilis i Acteum

Koszt inwestycji realizowanej wspólnie przez Equilis i Acteum Group wyniesie około 30 mln euro.

– Galeria Chełm to kolejne przedsięwzięcie realizowane przez Acteum jako joint-venture z dużym inwestorem instytucjonalnym lub prywatnym. Tym razem łączymy nasze kompetencje w branży centrów handlowych w Polsce z międzynarodowym doświadczeniem Equilis. 70% powierzchni Galerii Chełm zostało już wynajęte, co świadczy o bardzo dużym zapotrzebowaniu na taki obiekt w tym mieście – komentuje Tomasz Szewczyk, partner zarządzający Acteum Central Europe.

Acteum uczestniczyło do tej pory w realizacji siedmiu centrów handlowych o łącznej powierzchni najmu 250 000 mkw., w tym: VIVO! Stalowa Wola i VIVO! Krosno (we współpracy z Immofinanz), Galerii Wołomin i Galerii Tomaszów (wraz z NEPI Rockcastle), Galerii Solnej w Inowrocławiu (zrealizowanej z Libra Project i sprzedanej EPP w 2017 roku), a także rozbudowie centrów Ogrody w Elblągu oraz Sarni Stok w Bielsku-Białej (razem z CBRE Global Investors).

Rozpoczęcie budowy planowane jest jeszcze w tym roku, a zakończenie w drugiej połowie 2019 roku.

### Equilis również w stolicy

Portfolio inwestycji przygotowywanych przez Equilis obejmuje też inwestycję mieszkaniową przy ulicy Bukowińskiej w Warszawie. W 11-kondygnacyjnym budynku znajdzie się ok. 100 lokali mieszkalnych i usługowych, w tym przestrzeń handlowo-usługowa na parterze, a także dwupoziomowy parking podziemny. Inwestor oczekuje na zakończenie procesu administracyjnego i otrzymanie pozwolenia na budowę.