At a glance

RYNEK POWIERZCHNI PRZEMYSŁOWYCH I MAGAZYNOWYCH W POLSCE

I kw. 2015

PODSUMOWANIE

Klimat makroekonomiczny oraz nastroje inwestorów w Polsce pozostają pozytywne, a deflacja nie staje na przeszkodzie tendencjom zwyżkowym w zakresie wskaźników ekonomicznych: PKB cały czas rośnie, wzrasta też sprzedaż detaliczna, zauważalny jest wzrost miesięcznych wynagrodzeń idący w parze ze spadkiem stopy bezrobocia i dodatkowo odnotowano wzrost produkcji przemysłowej. Rekordowo niska stopa referencyjna (oprocentowania) wynosząca 1,5% pozytywnie wpłynie na poziom konsumpcji. Równocześnie, pomimo umocnienia kursu złotówki, Polska ma obecnie dodatni bilans handlowy. Wszystkie powyższe czynniki znajdują odzwierciedlenie w sektorze powierzchni magazynowych i przemysłowych, gdzie sytuacja ulega ciągłej poprawie.

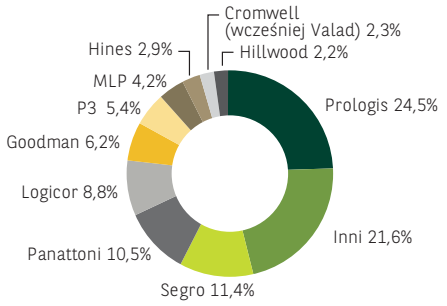
Najemcy, zachęceni występującymi obecnie tendencjami i pozytywnymi prognozami dla Polski, wykazują niesłabnące zainteresowanie rozszerzeniem swojej działalności, co prowadzi do zwiększonego popytu na powierzchnie magazynowe i przemysłowe. W I kw. 2015 oddano do użytku około 270 000 m kw., co oznacza, iż łączna podaż powierzchni magazynowych i przemysłowych wynosi obecnie 9,1 mln m kw.

Utrzymujący się wysoki poziom aktywności najemców doprowadził do spadku wskaźnika powierzchni niewynajętych o dalsze 0,3 punktu procentowego do poziomu 5,4%, co stanowi rekordowo niską wartość na przestrzeni ostatnich 10 lat. W budowie znajduje się obecnie dalsze 555 000 m kw., jednakże całość tej powierzchni powinna zostać wchłonięta przez rynek przed końcem roku bez znaczącego wpływu na wskaźnik powierzchni niewynajętych.

Obiekty przemysłowe i magazynowe nadal przyciągają zainteresowanie inwestorów, co wywiera presję na obniżanie stóp kapitalizacji dla najwyższej klasy magazynów, które kształtują się obecnie na poziomie 7,15-7,25%. W pierwszych trzech miesiącach 2015 wartość transakcji zawartych w sektorze powierzchni magazynowych i przemysłowych osiągnęła wartość 149 mln euro, co stanowi 34% wartości wszystkich inwestycji dokonanych w ostatnim kwartale. BNP Paribas Real Estate przewiduje jednak spowolnienie tej swoistej „gorączki złota" ze względu na brak dostępności produktów na rynku.

Rynek zdominowany jest przez Prologis, do którego należy niemal 25% istniejącej powierzchni, druga pozycję zajmuje Segro z 11% udziału w rynku.

Udział poszczególnych wynajmujących w rynku powierzchni magazynowych, I kw. 2015



Źródło: BNP Paribas Real Estate

MAPA KLASTRÓW PRZEMYSŁOWYCH I MAGAZYNOWYCH ORAZ SIATKA TRANSPORTOWA

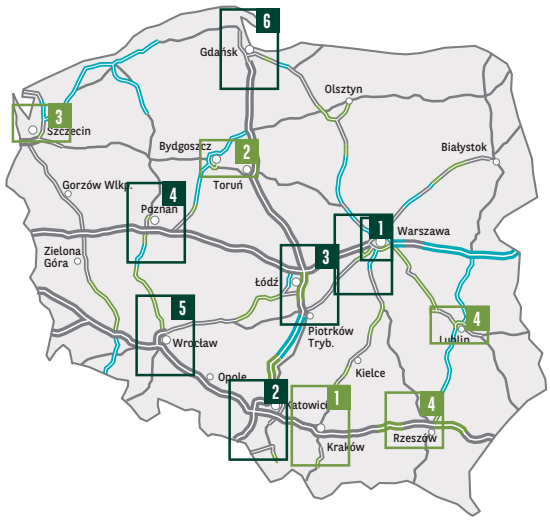
Firma BNP Paribas Real Estate podzieliła rynek powierzchni magazynowych w Polsce na 7 klastrów głównych i 4 klastry rozwojowe.

Klastry główne:
1. Warszawa I & II
2. Górny Śląsk
3. Polska Centralna
4. Poznań
5. Wrocław
6. Trójmiasto

Klastry rozwojowe:
1. Kraków
2. Bydgoszcz-Toruń
3. Szczecin
4. Rzeszów-Lublin

GŁÓWNE DROGI KRAJOWE:
AUTOSTRADY:
- ISTNIEJĄCE
- W TRAKCIE BUDOWY
- PLANOWANE

DROGI EKSPRESOWE:
- ISTNIEJĄCE
- W TRAKCIE BUDOWY
- PLANOWANE



KLASTRY GŁÓWNE[1]

Warszawa I oraz Warszawa II

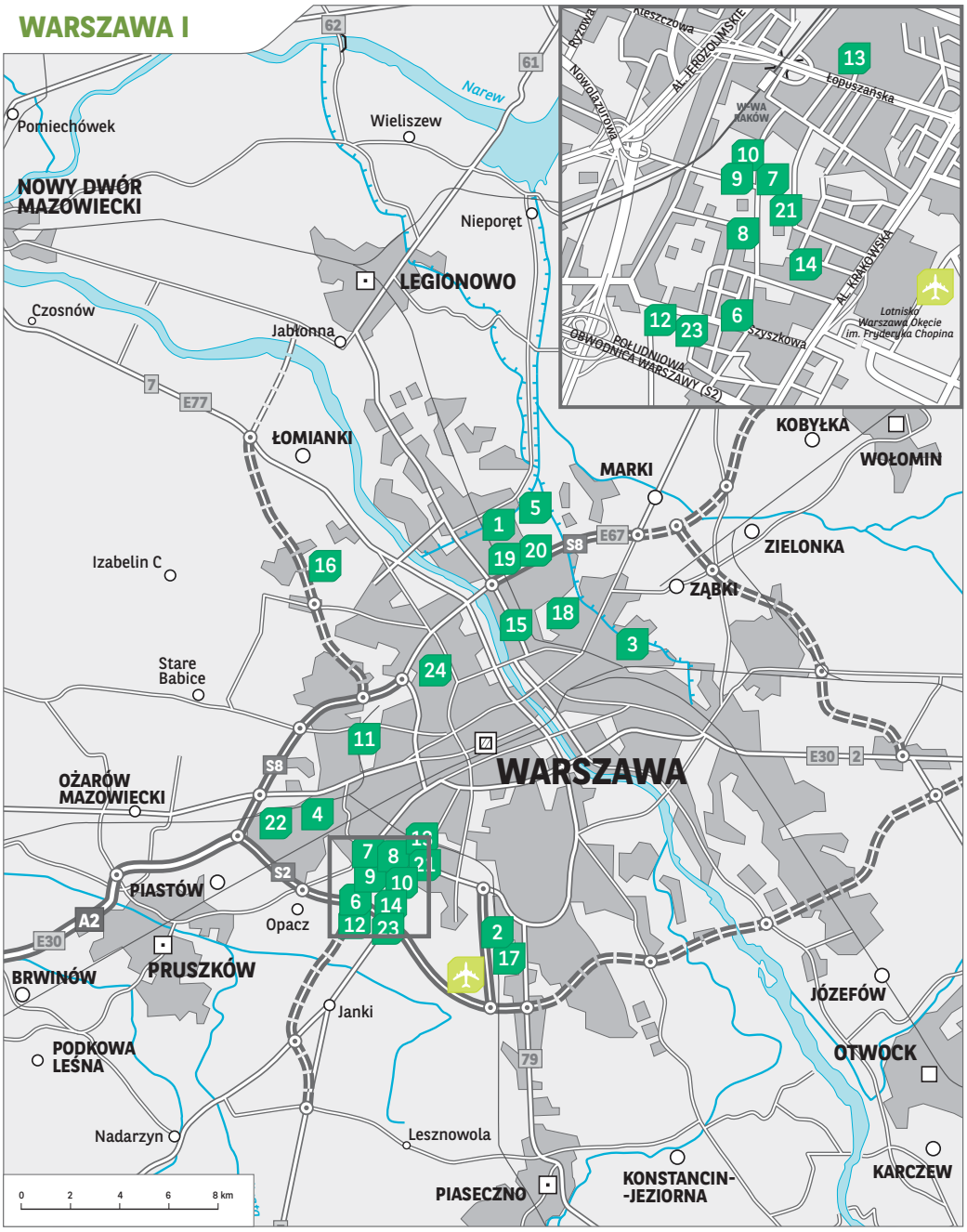
Największy rynek w Polsce podzielony jest na dwie strefy:

- Warszawa I – znajdująca się w granicach miasta i mająca 7,5% udziału w rynku w odniesieniu do podaży,
- Warszawa II – obejmująca obszar leżący w promieniu 50 km od granic miasta i mająca 24,9% udziału w rynku.

Region ten zyskuje ze względu na masę krytyczną aglomeracji warszawskiej, jego centralne położenie oraz dogodne połączenia komunikacyjne z innymi regionami w Polsce i Europie.

Klaster Warszawa I obsługuje głównie samą aglomerację, przy czym niektóre ze znajdujących się tu obiektów obsługują również pozostałe regiony. Wiele z obiektów w tym ośrodku wynajmowanych jest jako moduły o powierzchni mniejszej niż jest to w zwyczaju dla typowych parków logistycznych usytuowanych poza granicami miast. W ostatnim czasie dała się tu zaobserwować wzmożona aktywność w zakresie nowych i przedłużanych umowach najmu, a dodatkowo odnotowano tu najwyższe stawki czynszów w Polsce.

Wskaźnik powierzchni niewynajętych w strefie Warszawa I oraz Warszawa II utrzymuje się na poziomie będącym jednym z najwyższych w Polsce, gdzie na koniec marca 2015 wynosił on odpowiednio 12,9% i 8,3%. W I kw. 2015 w klastrze Warszawa I nie oddano do użytku żadnych nowych obiektów, natomiast w strefie II ukończono budowę 28 100 m kw. W strefie I obecnie w budowie znajduje się 8 500 m kw., a w strefie II 13 800 m kw.



1. Annopol Business Park
2. Bokserska Distribution Center
3. City Point
4. Diamond Business Park Ursus
5. Distribution Park Annopol
6. Distribution Park Okęcie
7. Gate One
8. Airport House
9. Ideal Distribution Centre
10. Ideal Idea III
11. Kolmet
12. Krakowska Distribution Center
13. Łopuszańska Business Park
14. Manhattan Business & Distribution Center
15. Metropol Park Jagiellońska
16. Norblin Industrial Park
17. Platan Park
18. Prologis Park Warsaw II
19. Prologis Park Warsaw – Żerań
20. Segro Business Park Warsaw, Żerań
21. Space Distribution Center
22. Ursus Logistic Center
23. Warsaw Distribution Center
24. Żoliborskie Centrum Biurowo-Magazynowe

1. Podaż powierzchni ponad 200 000 m kw.

GŁÓWNE WSKAŹNIKI I TRENDY	WARSZAWA I	WARSZAWA II
Całkowita podaż*	619 350 m kw. →	2 273 350 m kw. ↗
Powierzchnia w budowie**	8 500 m kw. →	13 800 m kw. ↘
Współczynnik powierzchni niewynajętej	12,9% ↘	8,3% ↗
Przedział stawek czynszów	3,40-5,00 € za m kw./mies. →	2,20-3,40 € za m kw./mies. →

*Podaż powierzchni poddana analizie
**Stan na marzec 2015

WARSZAWA II

1. AB Logistyka
2. Atlantic
3. Altmaster Wola Mrokowska
4. Altmaster Pęcice
5. Altmaster Piaseczno
6. Błonie Business Park
7. Diamond Business Park Raszyn (planowany)
8. Distribution Park Grodzisk Mazowiecki
9. Good Point Puławska I
10. Good Point Puławska II, IIIa, IIIb
11. Goodman Warsaw Logistics Centre (planowany)
12. Logicor Błonie
13. Logicor Łazy
14. Logicor Piaseczno
15. Logicor Święcice
16. Logicor Teresin
17. Menard Doswell Parzniew (planowany)
18. Metropol Park Błonie
19. MLP Pruszków I
20. MLP Pruszków II
21. MLP Teresin (planowany)
22. Ożarów Logistic Center
23. P3 Błonie
24. P3 Mszczonów
25. Panattoni Park Błonie
26. Panattoni Park Garwolin
27. Panattoni Park Grodzisk (planowany)
28. Panattoni Park Ożarów I, II
29. Panattoni Park Pruszków
30. Panattoni Park Pruszków II (planowany)
31. Piaseczno Business Park
32. Point of View Góra Kalwaria
33. Point of View Kawęczyn
34. Point of View Piaseczno
35. Prologis Park Błonie
36. Prologis Park Błonie II
37. Prologis Park Janki
38. Prologis Park Nadarzyn
39. Prologis Park Sochaczew
40. Prologis Park Teresin
41. Pruszkowskie Centrum Dystrybucyjne
42. Raszyn Business Park
43. Reguły Logistic Park
44. Segro Business Park Warsaw, Ożarów
45. Segro Logistics Park Warsaw, Nadarzyn
46. Segro Logistics Park Warsaw, Pruszków
47. Techniczna Industrial Park
48. WAN Pruszków

Górny Śląsk

Klaster Górny Śląsk, posiadający 17,2% udziału w rynku pod względem całkowitej podaży, utrzymuje się na drugiej pozycji pod względem całkowitej powierzchni nowoczesnych obiektów magazynowych i przemysłowych. W minionym kwartale podaż zwiększyła się o 30 200 m kw., a dalsze 92 250 m kw. znajduje się w budowie.

Strefa Górny Śląsk zyskuje ze względu na doskonałą infrastrukturę komunikacyjną, która obejmuje autostrady A4 oraz A1 przecinające ten region, bliskość południowej oraz zachodniej granicy kraju, a także znaczną bazę produkcyjną i duży rynek konsumencki, co stanowi zachętę dla kluczowych graczy rynkowych, którzy zdecydowali się na budowę parków logistycznych wzdłuż głównych korytarzy komunikacyjnych.

Region ten charakteryzuje silny popyt generowany przez najemców z sektora 3PL, a także branży produkcyjnej i FMCG.

Ze względu na poziom powierzchni niewynajętych, który w czasie ostatniego kwartału obniżył się o 0,5 punktu procentowego, czynsze na przestrzeni kilku ostatnich kwartałów utrzymały się na stałym poziomie i nie zapowiada się na to, aby w średnioterminowym horyzoncie czasowym sytuacja uległa zmianie.

GŁÓWNE WSKAŹNIKI I TRENDY	GÓRNY ŚLĄSK
Całkowita podaż*	1 570 150 m kw. ↗
Powierzchnia w budowie**	92 250 m kw. ↗
Współczynnik pow. niewynajętej	7,2% ↘
Przedział stawek czynszów	2,80-3,50 € za m kw./mies. →

*Podaż powierzchni poddana analizie
**Stan na marzec 2015

1. Alliance Silesia Logistics Center
2. Centrum logistyczne Milowice
3. City Flex Business Park Bytom (planowany)
4. City Flex Business Park Gliwice (planowany)
5. City Flex Business Park Katowice (planowany)
6. City Flex Business Park Sosnowiec (planowany)
7. Diamond Business Park Gliwice
8. Distribution Park Będzin
9. Distribution Park Sosnowiec
10. DL Invest Park Dąbrowa Górnicza (planowany)
11. DL Invest Park Psary/Czeladź (planowany)
12. Goodman Gliwice Logistics Centre (planowany)
13. Goodman Sosnowiec Logistics Centre
14. Górnośląski Park Przemysłowy
15. Logicor Czeladź
16. Logicor Gliwice I
17. Logicor Gliwice II
18. Logicor Mysłowice
19. MLP Bieruń
20. MLP Gliwice (planowany)
21. MLP Tychy
22. Panattoni Park Bielsko-Biała
23. Panattoni Park Bielsko-Biała II
24. Panattoni Park Gliwice II
25. Panattoni Park Sosnowiec
26. Prologis Park Będzin II
27. Prologis Park Chorzów
28. Prologis Park Dąbrowa
29. Prologis Park Ruda (planowany)
30. Prologis Park Ujazd (planowany)
31. Segro Business Park Gliwice
32. Segro Industrial Park Tychy
33. Segro Industrial Park Tychy II (planowany)
34. Segro Logistics Park Gliwice
35. Silesia Logistic Park
36. Śląskie Centrum Logistyczne
37. Terminal Logistyczny Promont Tychy

Poznań

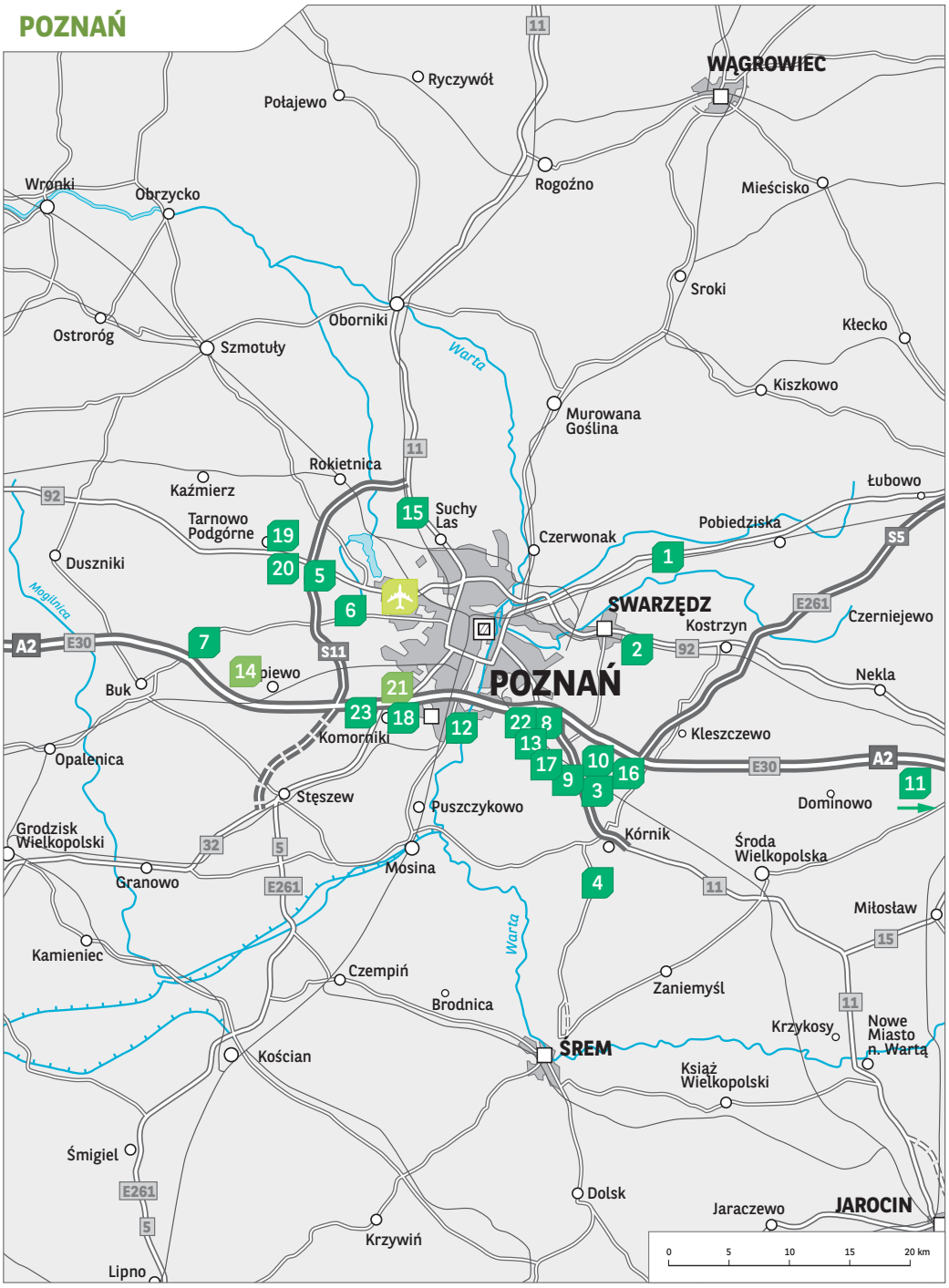
W I kw. 2015 w regionie Poznania odnotowano najwyższy poziom nowej podaży, który wyniósł 149 400 m kw., co oznacza, iż wolumen powierzchni magazynowych i przemysłowych wynosi obecnie 1,38 mln m kw. Dodatkowo w budowie znajduje się 50 700 m kw.

Pomimo wysokiej liczby nowych obiektów, które zostały oddane do użytku, wskaźnik powierzchni niewynajętych wzrósł o jedynie 1,3% i osiągnął tym samym poziom 2,2%.

Czynsze wywoławcze dla najwyższej klasy obiektów obniżyły się o 4% do poziomu 3,60 € za m kw./mies.

GŁÓWNE WSKAŹNIKI I TRENDY	POZNAŃ
Całkowita podaż*	1 375 900 m kw. ↗
Powierzchnia w budowie**	50 700 m kw. ↘
Współczynnik pow. niewynajętej	2,2% ↘
Przedział stawek czynszów	2,80-3,60 € za m kw./mies. ↘

*Podaż powierzchni poddana analizie
**Stan na marzec 2015



1. Centrum Magazynowe Bugaj
2. Clip – Centrum Logistyczno Inwestycyjne Poznań
3. Distribution Park Gądki
4. Doxler
5. Goodman Poznan II Logistics Centre
6. Goodman Poznań Airport Logistics Centre
7. Goodman Poznań Logistics Centre
8. Logicor Poznań I
9. Logicor Poznań II
10. Logicor Poznań III
11. Logit
12. Luvena Logistic Park Poznań
13. MLP Poznań
14. MLP Poznań Zachód (planowany)
15. Nickel Technology Park Poznań
16. P3 Poznań
17. Panattoni Park Poznań III
18. Panattoni Park Poznań IV
19. Prologis Park Poznań I
20. Prologis Park Poznań II
21. Prologis Park Poznań III (planowany)
22. Segro Logistics Park Poznań, Gądki
23. Segro Logistics Park Poznań, Komorniki

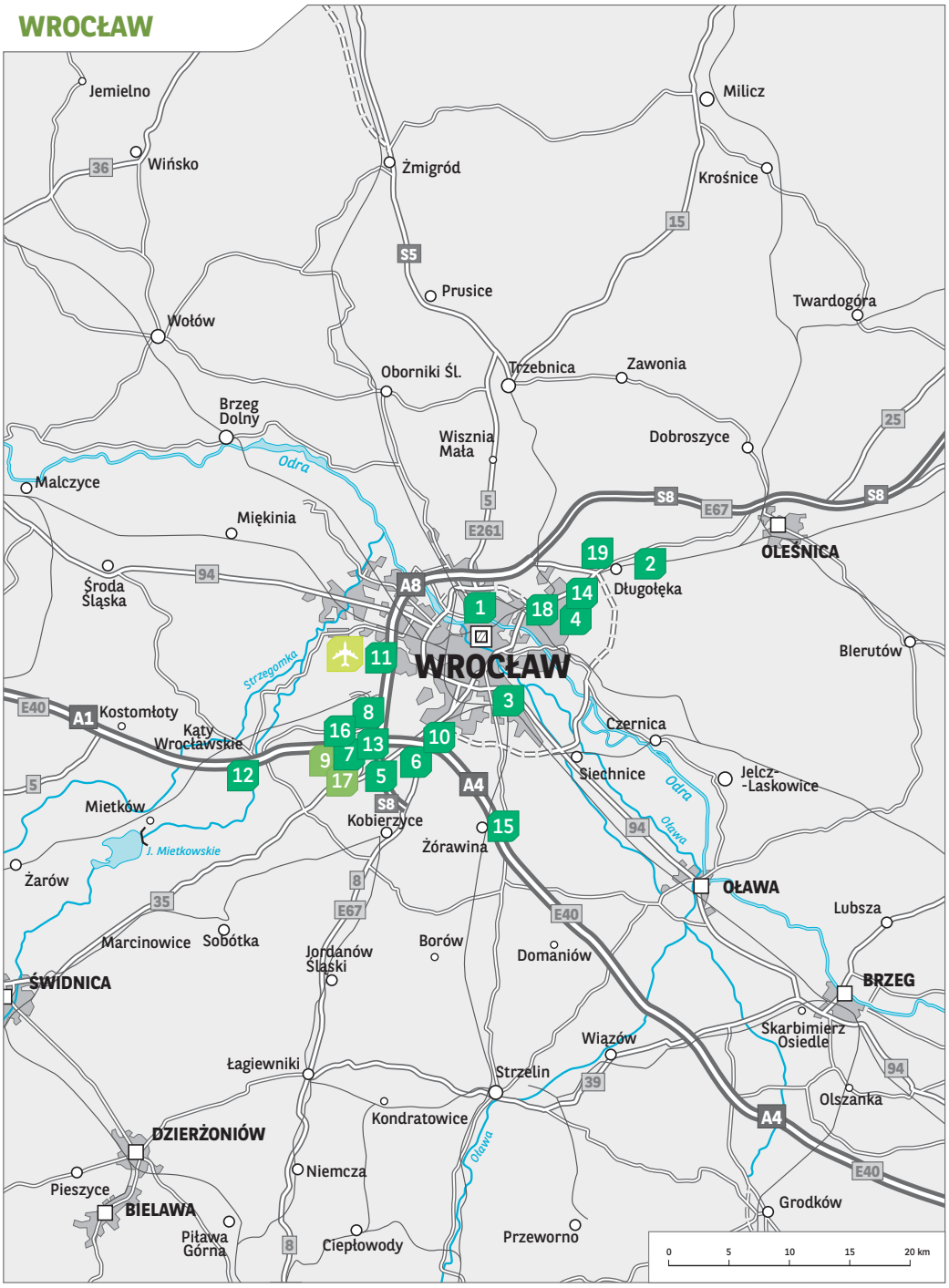
Wrocław

Region ten zyskuje ze względu na bliskość autostrady A4, która stanowi doskonałe połączenie z Niemcami oraz Europą Południową. Klaster wokół Wrocławia nieprzerwanie przyciąga wysokie zainteresowanie ze strony deweloperów i najemców, co znajduje odzwierciedlenie w rekordowo niskiej wartości wskaźnika powierzchni niewynajętych, która na koniec I kw. 2015 kształtowała się na poziomie 1,3%.

Czynsze wzrosły w przeciągu ostatnich miesięcy o 15%. Całkowita podaż powierzchni magazynowej i przemysłowej na koniec marca wynosiła ponad 1,2 mln m kw., a w ciągu najbliższych kwartałów zostanie oddanych do użytku jeszcze ponad 101 000 m kw. nowej powierzchni.

GŁÓWNE WSKAŹNIKI I TRENDY	WROCŁAW
Całkowita podaż*	1 215 000 m kw. →
Powierzchnia w budowie**	101 100 m kw. ↘
Współczynnik pow. niewynajętej	1,3% ↘
Przedział stawek czynszów	2,90-3,80 € za m kw./mies. ↗

*Podaż powierzchni poddana analizie
**Stan na marzec 2015



1. Distribution Park Wrocław
2. Eurologis
3. Gazowa Industrial Park
4. Goodman Wrocław East Logistics Centre
5. Goodman Wrocław South Logistics Centre
6. Panattoni Park Wrocław I
7. Panattoni Park Wrocław II
8. Panattoni Park Wrocław III
9. Panattoni Park Wrocław IV (planowany)
10. Prologis Park Wrocław I
11. Prologis Park Wrocław III
12. Prologis Park Wrocław IV
13. Prologis Park Wrocław V
14. Segro Industrial Park Wrocław
15. Skalski Logisitic Park
16. Tiner Logistic Park
17. Wrocław Bielany Business Park (planowany)
18. Wrocław Business Park
19. VATT Invest Wrocław

Polska Centralna

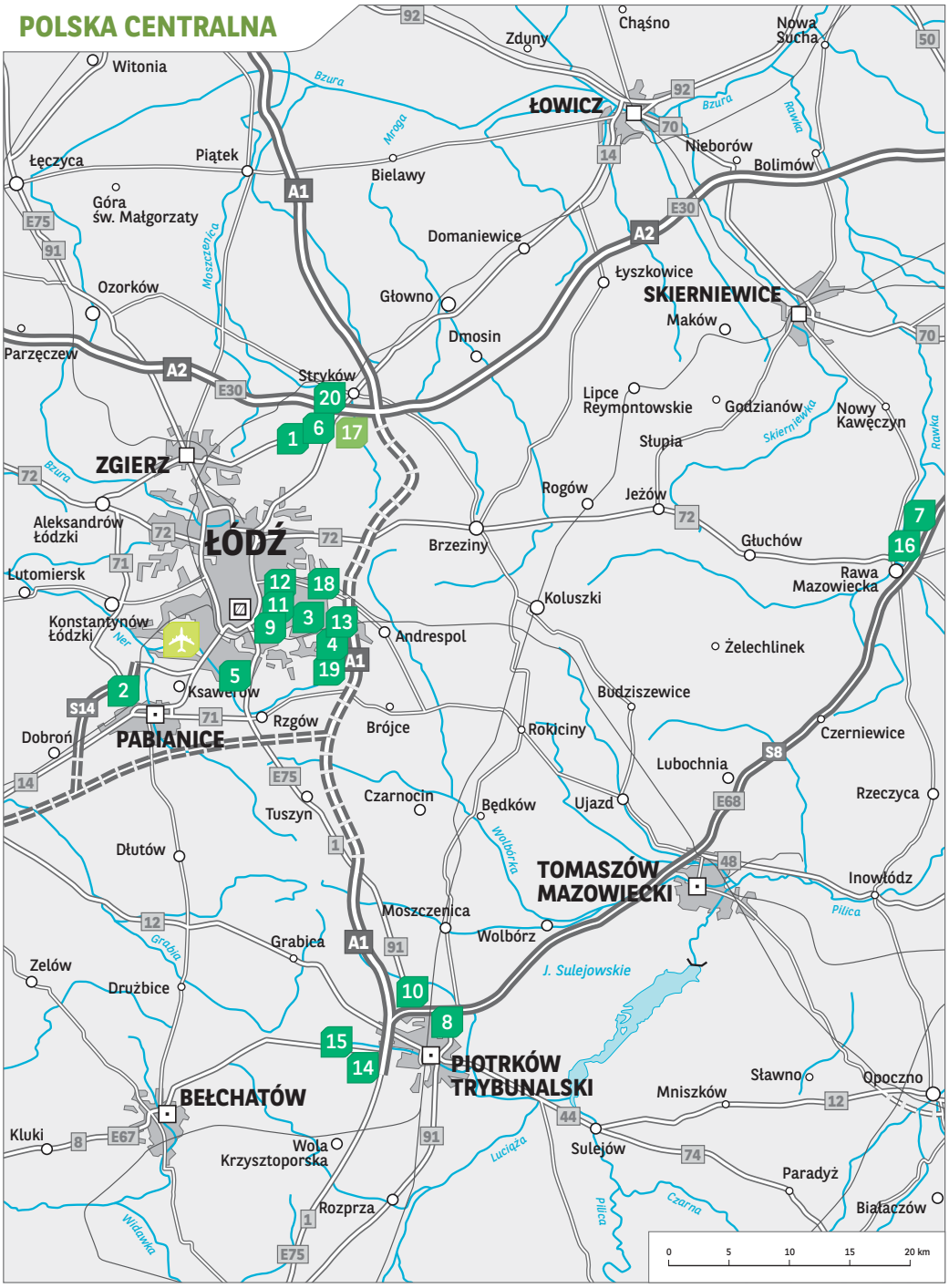
Usytuowanie w pobliżu zbiegu autostrad A2 i A1 stanowi kluczową zaletę tego ośrodka, który przyciąga zarówno deweloperów, jak i najemców.

Na koniec marca 2015 całkowita podaż osiągnęła poziom 1,15 mln m kw.

Ze względu na brak nowych obiektów na rynku i stały poziom popytu wskaźnik powierzchni niewynajętych obniżył się już do wartości 1,6%, w efekcie czego w ostatnim kwartale czynsze wzrosły o 8%.

GŁÓWNE WSKAŹNIKI I TRENDY	POLSKA CENTRALNA
Całkowita podaż*	1 146 100 m kw. →
Powierzchnia w budowie**	45 500 m kw. ↗
Współczynnik pow. niewynajętej	1,6% ↘
Przedział stawek czynszów	2,20-3,50 € za m kw./mies. ↗

*Podaż powierzchni poddana analizie
**Stan na marzec 2015



1. Diamond Business Park Stryków
2. Goodman Łódź Logistics Centre
3. Logicor Łódź
4. Logicor Łódź II
5. Logicor Łódź III
6. Logicor Stryków
7. Logis
8. Logistic City – Piotrków Distribution Centre
9. Łódź Business Park
10. P3 Piotrków
11. Panattoni Park Business Center Łódź
12. Panattoni Park Business Center Łódź II
13. Panattoni Park Łódź East
14. Prologis Park Piotrków I
15. Prologis Park Piotrków II
16. Prologis Park Rawa
17. Prologis Park Stryków (planowany)
18. Segro Business Park Łódź
19. Segro Logistics Park Łódź
20. Segro Logistics Park Stryków

Trójmiasto

Lokalizacja w pobliżu morza (Terminal Kontenerowy DCT Gdańsk) i połączenie z południem kraju poprzez autostradę A1 stanowi stabilną podstawę dla dalszego rozwoju klastra w regionie Trójmiasta

Całkowita podaż osiągnęła poziom ponad 272 100 m kw., a w budowie znajduje się kolejne 43 300 m kw. powierzchni.

W I kw. 2015 wskaźnik powierzchni niewynajętych obniżył się z poziomu 5,0% do 2,7%.

GŁÓWNE WSKAŹNIKI I TRENDY	TRÓJMIASTO
Całkowita podaż*	272 100 m kw. ↗
Powierzchnia w budowie**	43 300 m kw. ↗
Współczynnik pow. niewynajętej	2,7% ↘
Przedział stawek czynszów	2,80-3,50 € za m kw./mies. →

*Podaż powierzchni poddana analizie
**Stan na marzec 2015

1. Centrum Logistyczne Gdańsk Kowale I
2. Centrum Logistyczne Gdańsk Kowale II
3. Centrum Logistyczne Gdańsk Kowale III
4. Centrum Logistyczne Gdańsk Kowale IV (planowany)
5. Centrum Magazynowe Hutnicza
6. Diamond Business Park Gdańsk (planowany)
7. Goodman Pomeranian Logistics Centre
8. Logistic Center Pruszcz Gdański
9. Panattoni Park Gdańsk
10. Port Gdynia Logistic Centre
11. Prologis Park Gdańsk
12. Segro Logistics Park Gdańsk

KLASTRY ROZWOJOWE[1]

Kraków

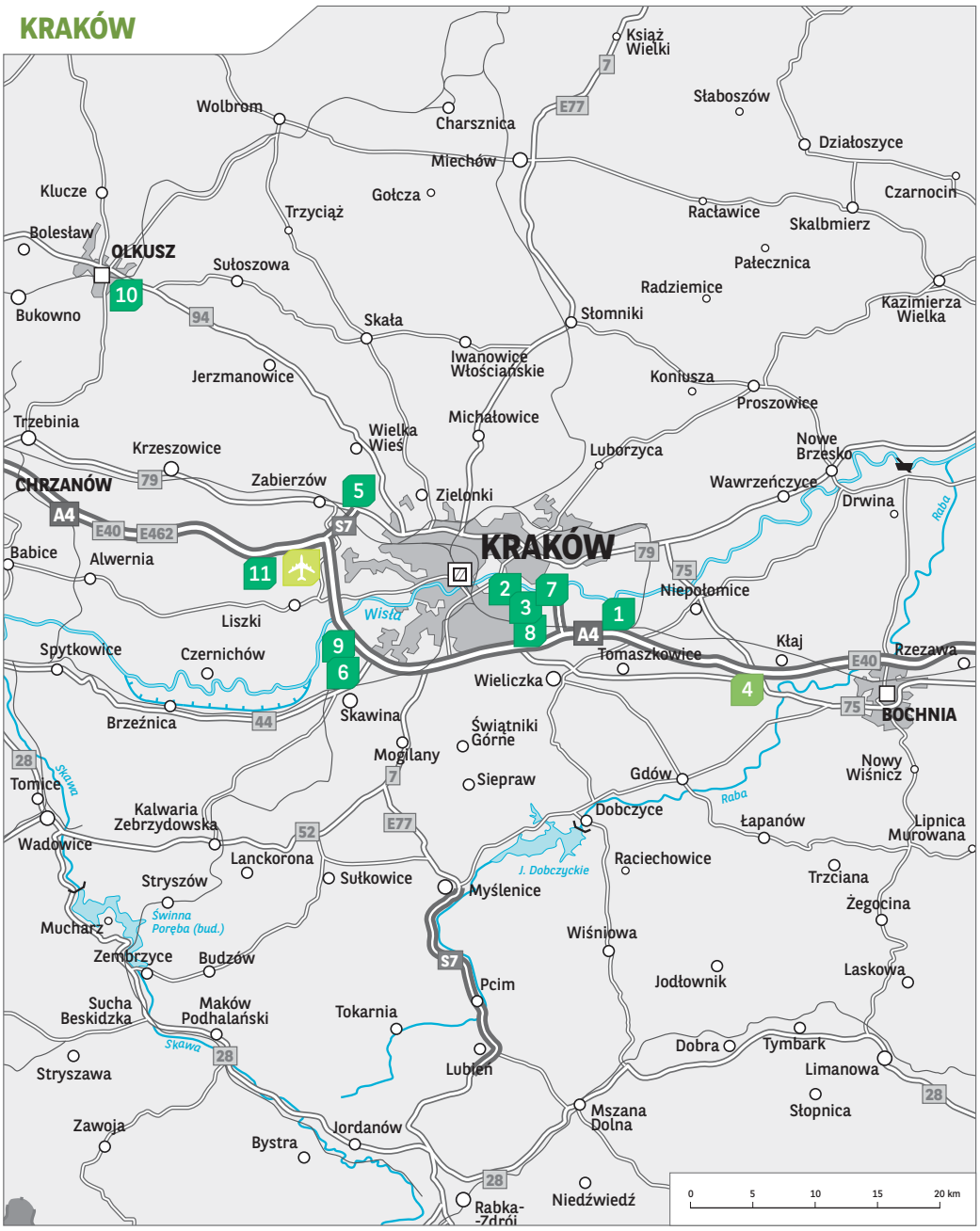
Pomimo wysokiego popytu na powierzchnie przemysłowe w regionie Krakowa, którego pochodną jest niski poziom pustastanów, liczba nowych obiektów jest ograniczona i klaster ten pozostaje w tyle za grupą głównych ośrodków.

Ze względu na niski poziom podaży i silny popyt czynsze należą do najwyższych w Polsce i wykazują tendencję zwyżkową, która to sytuacja utrzyma się również w perspektywie średnioterminowej.

Na koniec I kw. 2015 wskaźnik powierzchni niewynajętych wzrósł do poziomu 2,7%. Przewidywane w przeciągu kilku najbliższych miesięcy oddanie do użytku 38 750 m kw. nowej powierzchni umieści region Krakowa wśród ośrodków powierzchni magazynowej i przemysłowej o kluczowym znaczeniu.

GŁÓWNE WSKAŹNIKI I TRENDY	KRAKÓW
Całkowita podaż*	196 700 m kw. →
Powierzchnia w budowie**	38 750 m kw. ↗
Współczynnik pow. niewynajętej	2,7% ↗
Przedział stawek czynszów	3,25-4,00 € za m kw./mies. →

*Podaż powierzchni poddana analizie, **Stan na marzec 2015



1. Centrum Logistyczne Kraków Kokotów
2. Centrum Logistyczne Kraków I
3. Centrum Logistyczne Kraków II
4. Centrum Logistyczne Kraków III (planowany)
5. Goodman Kraków Airport Logistics Centre
6. Logicor Kraków
7. MARR Business Park
8. MG Logistic
9. Panattoni Park Kraków II
10. RB Logistic
11. Witek AirPort Logistic Centre

1. Podaż powierzchni poniżej 200 000 m kw.

Rzeszów / Lublin

Klastry Rzeszów i Lublin zyskują na znaczeniu ze względu na fakt, iż są to ostatnie przed granicą Unii Europejskiej regiony, gdzie dostępna jest powierzchnia magazynowa i przemysłowa. Poziom podaży wzrósł o 20 700 m kw., co oznacza iż całkowita powierzchnia magazynowa i przemysłowa wynosi ponad 179 600 m kw. Wskaźnik powierzchni niewynajętych wzrósł do 14%, co stanowi najwyższą wartość we wszystkich klastrach w Polsce.

Pomimo zwiększonej dostępności powierzchni BNP Paribas Real Estate odnotowało w ostatnim kwartale 6% wzrost poziomu czynszów.

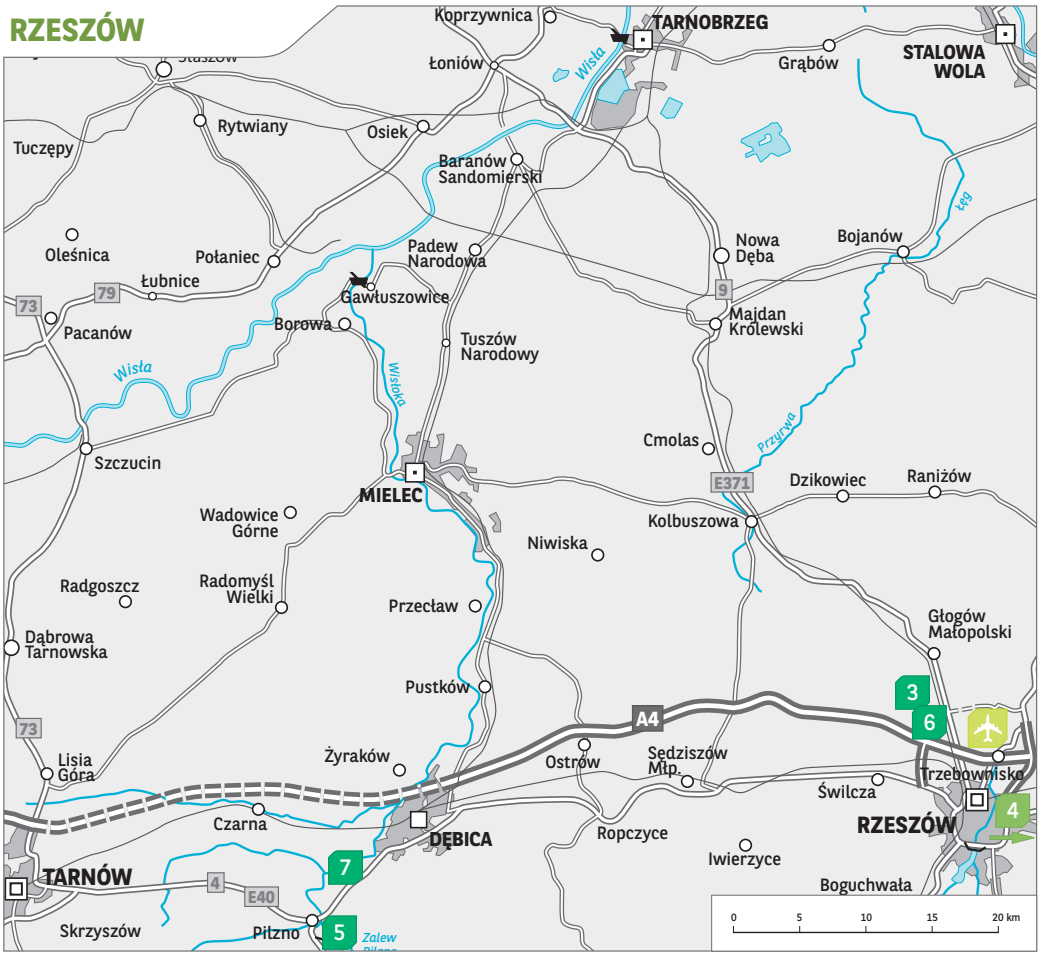
GŁÓWNE WSKAŹNIKI I TRENDY	RZESZÓW / LUBLIN
Całkowita podaż*	179 600 m kw. ↗
Powierzchnia w budowie**	90 400 m kw. ↗
Współczynnik pow. niewynajętej	14,0% ↗
Przedział stawek czynszów	3,00-3,70 € za m kw./mies. ↗

*Podaż powierzchni poddana analizie
**Stan na marzec 2015

LUBLIN

1. Centrum Logistyczne Mełgiewska
2. MLP Lublin

RZESZÓW



3. Centrum Logistyczne Rogoźnica
4. Korczowa Logistic Park (planowany)
5. Omega Pilzno
6. Panatonni Park Rzeszów
7. Skalski Logistic Park Podgrodzie

Toruń / Bydgoszcz

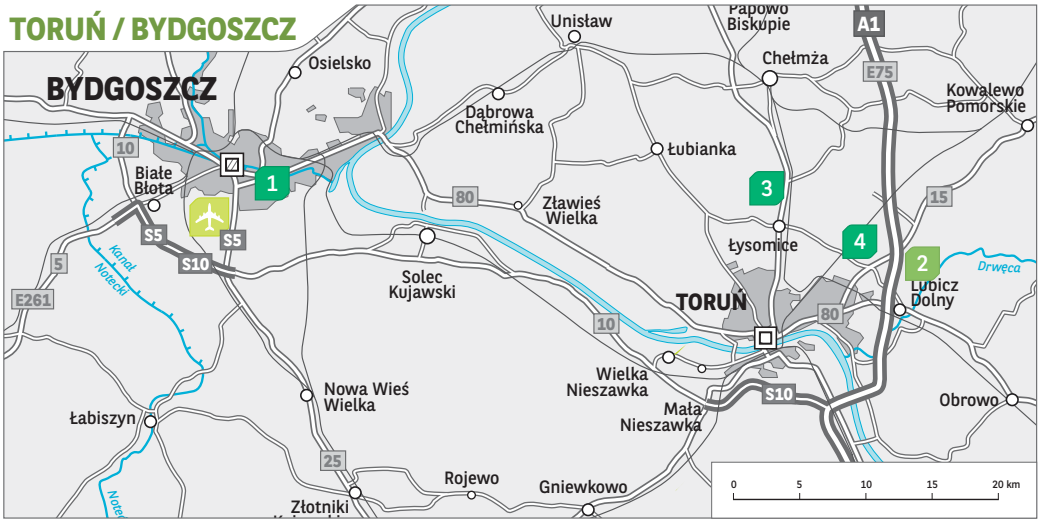
Panattoni oraz Goodman to najbardziej aktywni gracze na terenie klastrów Torunia i Bydgoszczy, który pozostaje drugim, najmniejszym rynkiem powierzchni magazynowych i logistycznych w Polsce.

Region ten odnotował najbardziej drastyczny spadek wskaźnika powierzchni niewynajętych z 32,3% na koniec roku 2014 do 3,2% na koniec I kw. 2015.

Region Torunia i Bydgoszczy, w którym całkowita podaż powierzchni wynosi 125 800 m kw., oferuje niezmiernie atrakcyjne czynsze i w najbliższej przyszłości nie należy spodziewać się znaczących zmian.

GŁÓWNE WSKAŹNIKI I TRENDY	TORUŃ / BYDGOSZCZ
Całkowita podaż*	125 800 m kw. →
Powierzchnia w budowie**	0 →
Współczynnik pow. niewynajętej	3,2% ↘
Przedział stawek czynszów	2,60-2,80 € za m kw./mies. →

*Podaż powierzchni poddana analizie, **Stan na marzec 2015



1. Logistic and Business Park Bydgoszcz
2. Diamond Business Park Toruń (planowany)
3. Goodman Toruń Logistics Centre
4. Panattoni Park Toruń

Szczecin

Klaster Szczecina rozwija się powoli i posiada najmniejszy udział w rynku ze wszystkich ośrodków powierzchni magazynowych i przemysłowych w Polsce. Aktywność w ostatnim czasie ograniczona była do ukończenia budowy kolejnego etapu North-West Park, która to powierzchnia została z powodzeniem wynajęta, co oznacza, iż obecnie jedynie 5,7% całkowitej podaży dostępnej w tym ośrodku pozostaje niewynajętych.

GŁÓWNE WSKAŹNIKI I TRENDY	SZCZECIN
Całkowita podaż*	87 400 m kw. ↗
Powierzchnia w budowie**	56 200 m kw. ↗
Współczynnik pow. niewynajętej	5,7% ↗
Przedział stawek czynszów	2,80-3,60 € za m kw./mies. →

*Podaż powierzchni poddana analizie, **Stan na marzec 2015

1. North-West Logistic Park
2. Prologis Park Szczecin

Lista najważniejszych transakcji najmu w I kw. 2015 r.

Najemca	Projekt	Region	Powierzchnia (m kw.)	Rodzaj umowy
Fiege	P3 Mszczonów	Warszawa II	20 555 + 25 455	renegocjacje + ekspansja
Jysk	Logistic City	Polska Centralna	40 500	nowa
FM Logistic	P3 Piotrków	Polska Centralna	32 100 + 4 900	renegocjacje + ekspansja
Nippon	Goodman Toruń Logistics Center	Bydgoszcz / Toruń	26 000	renegocjacje
RR Donneley	Panattoni Park Łódź East	Polska Centralna	23 000	renegocjacje
L'Oreal	ProLogis Park Błonie II	Warszawa II	19 500	renegocjacje
KMC Services	Kraków Airport Logistics Centre	Kraków	13 000	nowa
Sarantis	MLP Pruszków II	Warszawa I	12 200	renegocjacje
Confidential	ProLogis Park Szczecin	Szczecin	10 400	nowa
Dedra Exim	MLP Pruszków	Warszawa II	10 000	renegocjacje

Lista głównych transakcji inwestycyjnych na rynku magazynowym w I kw. 2015 r.

Projekt	Lokalizacja	Nabywca	Sprzedawca	Cena (€ million)
Porftel magazynów	Błonie, Piotrków Trybunalski	P3 / TPG	CA Immo / EBRD	€80,0
Porftel magazynów	Mszczonów, Tomaszów Mazowiecki	WP Carey	FM Logistic	€55,0
Skalski Logistic	Wrocław	Hillwood	Skalski	€14,0

Źródło: BNP Paribas Real Estate