

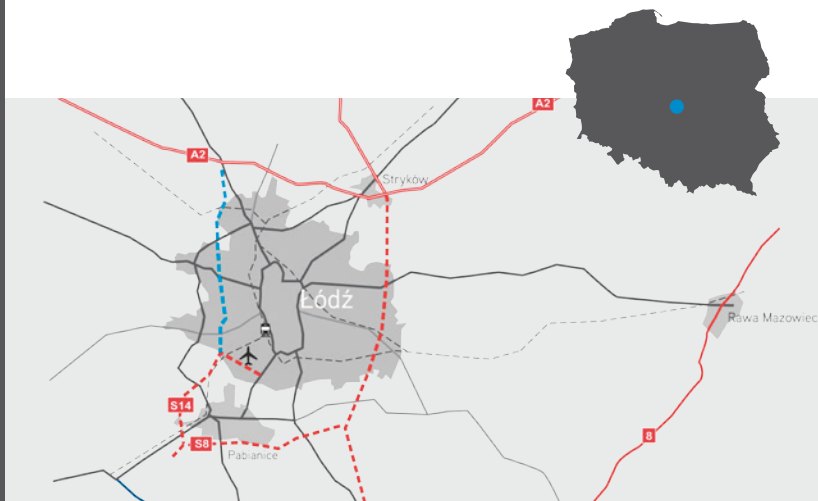
Łódź

PRZEGLĄD RYNKU BIUROWEGO

- Podaż powierzchni biurowej w Łodzi kształtuje się na poziomie 232 200 m². W 1 połowie roku do użytku oddano projekty o łącznej powierzchni 20 400 m². Największą nową ukończoną inwestycją była druga faza projektu Green Horizon oferująca 14 000 m² powierzchni biurowej.
- W trakcie pierwszych sześciu miesięcy roku popyt na biura wyniósł 13 000 m². Ponad połowę podpisanych kontraktów stanowiły ekspansje dotychczasowych najemców. Przeciętna wielkość transakcji wyniosła 998 m².
- Zgodnie z przewidywaniami, 2 kw. 2013r. przyniósł wzrost wskaźnika pustostanów. Na koniec czerwca niewynajęte pozostało blisko 41 000 m² powierzchni biurowej (17,6%).
- W porównaniu do pozostałych lokalizacji, łódzki rynek biurowy nadal oferuje konkurencyjne warunki najmu. Przeciętne stawki czynszu za powierzchnię klasy A wyniosły od 11,5 do 13,5 €/m²/m-c.

WYBRANI NAJEMCY Z SEKTORA BPO/SS

NAJEMCA	SEKTOR
Accenture	IT
Fujitsu Technology Solutions	IT
ABB	IT
Atos Origin	IT
Infosys	BPO
Microsoft	IT
Mobica	IT
Nordea	Usługi finansowe
Randstad Payroll Solutions	HR
SAP	IT



ODLEGŁOŚĆ DO WARSZAWY

130 km

CZAS DOJAZDU DO WARSZAWY

1h40'



2h10'



SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA



POPULACJA

747 137



STOPA BEZROBOCIA

12,4%



LICZBA SZKÓŁ WYŻSZYCH
22

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE

3 568 PLN



LICZBA STUDENTÓW

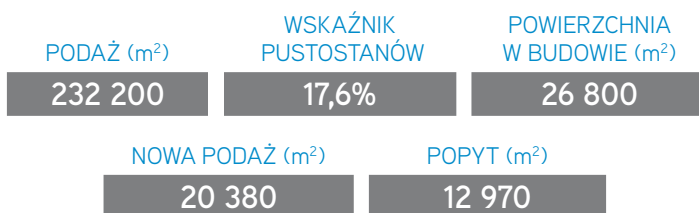
91,546



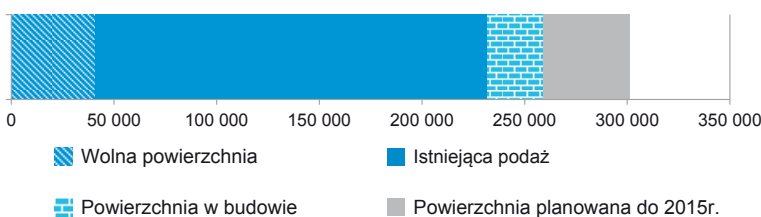
LICZBA ABSOLWENTÓW

24,825

PODSTAWOWE WSKAŹNIKI 1 POŁOWA 2013



POWIERZCHNIA BIUROWA (m²)



STAWKI CZYNSZU ZA POWIERZCHNIĘ BIUROWĄ (€/m²/m-c)

