

oferta sprzedaży działek budowlanych wraz pozwoleniem na budowę 5 wolnostojących domów jednorodzinnych

ID: 0111985







Informacje

ID oferty:

0111985

Kategoria:

Grunty

Adres:

59-800 Lubań, Ogrodowa

Województwo:

Dolnośląskie

Typ oferty:

Sprzedaż

Typ terenu:

budowlany

Powierzchnia (m2):

2 926

Cena:

359 000 PLN

Cena za m2:

122.69 PLN

Zagospodarowanie:

pusty

Dojazd:

droga utwardzona

Media:

prąd, woda, kanalizacja

Typ ogłoszenia:

Osoba fizyczna

Data dodania:

2024-04-21

Data aktualizacji:

2024-04-21

Kontakt

Imię:

Przemysław

Telefon:

512334286

E-mail:

biuro@studio4a.pl

Opis

Koncepcja biznesowa polegająca na budowie 5 domów jednorodzinnych (każdy o powierzchni użytkowej 101,52 m²) – obiektów położonych w Zarębie (gm. Siekierczyn) przy ul. Ogrodowej na działkach nr 192/1 ÷ 192/11 (nieruchomościach gruntowych o łącznej powierzchni 0,2926 ha).

Plan inwestycyjny zakłada realizację miniosiedla składającego się z parterowych, wolnostojących budynków energooszczędnych ogrzewanych pompami ciepła, w których czynnik grzewczy rozprowadzony będzie w podłodze. Koncepcja przedsięwzięcia obejmuje przekazanie poniższych materiałów technicznych oraz promocyjnych – zwizualizowanego zespołu budynków a także propozycji aranżacji ich wnętrz. Każdy z zaplanowanych domów wykonany w zaproponowanej technologii obejmie:

- wiatrołap – 6,98 m²
- pokój dzienny + aneks kuchenny – 33,43 m²
- sypialnia jednoosobowa – 11,34 m²
- sypialnia jednoosobowa – 11,34 m²
- sypialnia dwuosobowa – 15,51 m²
- przedpokój – 5,17 m²
- łazienka – 6,36 m²
- toaleta – 2,74 m²
- pomieszczenie gospodarcze – 8,65 m²

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe sprzedawane są wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę oraz stanowiącym jej załącznik projektem budowlanym. Działki posiadają przyłącza elektroenergetyczne zakończone złączami kablowymi ZK. Inwestycja zakłada zasilanie budynków w oparciu o gminną sieć kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej – media zlokalizowane w granicach drogi dojazdowej (ul. Ogrodowej). Woda opadowa z powierzchni dachów, w myśl założeń projektowych, odprowadzana będzie do znajdujących się na tyłach każdego z budynków podziemnych zbiorników retencjonujących ją w celach ogrodniczych (wszystkie w.w. elementy podziemnej infrastruktury technicznej ujęte zostały w przekazywanym projekcie).

Teren przyszłej zabudowy usytuowany jest na łagodnym, nasłonecznionym stoku o ekspozycji południowej – w spokojnej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie nowej i starej zabudowy jednorodzinnej. Niewątpliwym atutem lokalizacji inwestycji jest jej odległość od Lubania (do granic

miasta wynosi ona jedynie 520 m), a także bliskość szkoły, przedszkola, przychodni zdrowia i przystanku autobusowego.

Obszerniejszy materiał ilustracyjno-zdjęciowy dostępny jest pod linkiem:
<https://leziakafotografia.pixieset.com/studio4a/>

Załączniki

- [8 \(150\).jpg](#)
rozmiar: KB
- [7 \(150\).jpg](#)
rozmiar: KB