

Działka z rozpoczętą budową w Karkonoszach Jagniątków obok Domu Gerharta Hauptmanna

ID: 0111978









Informacje

Nazwa oferenta:

APLAUZ NIERUCHOMOŚCI

ID oferty:

0111978

Kategoria:

Grunty

Adres:

58-570 Jelenia Góra, Michałowicka 31

Województwo:

Dolnośląskie

Typ oferty:

Sprzedaż

Typ terenu:

inwestycyjny, budowlany, rekreacyjny, inny

Powierzchnia (m2):

5 600

Cena:

2 390 000 PLN

Cena za m2:

426.79 PLN

Zagospodarowanie:

zabudowany

Dojazd:

droga utwardzona, droga asfaltowa

Media:

prąd, gaz, woda

Typ ogłoszenia:

Agencja nieruchomości

Data dodania:

2024-04-19

Data aktualizacji:

2024-04-19

Kontakt

Nazwa oferenta:

APLAUZ NIERUCHOMOŚCI

Adres:

Sudecka 23/2

Kod pocztowy:

58-500

Miasto:

Jelenia Góra

E-mail:

biuro@aplauznieruchomosci.pl

Telefon:

570699800

Opis

ZAINWESTUJ I ZARABIAJ W KARKONOSZACH

Na sprzedaż prezentuję działkę inwestycyjną 5600m2 w górach Karkonoszach w Jagniątkowie naprzeciwko Domu Gerharta Hauptmanna z rozpoczętą budową 3 budynków.

Jest to jedna z najlepszych inwestycji w Karkonoszach

Na działce rozpoczęto budowę 3 budynków:

budynek A - sprzedawany w stanie surowym zamkniętym (w trakcie budowy, zakończenie prac w połowie maja 2024)

budynek B - wybudowany do wysokości stropu

budynek C - wybudowany do wysokości stropu (w trakcie budowy, zakończenie prac do sprzedawanego stanu w cvzerwcu 2024)

Inwestycja znajduje się w Jagniątkowie, który leży pomiędzy Karpaczem a Szklarską Porębą

Jagniątków to dawna wieś położona wysoko w Karkonoszach, która graniczy z Czechami. Obecnie Jagniątków jest dzielnicą Jeleniej Góry.

Do Jagniątkowa przyjeżdża tysiące turystów każdego roku. Dlatego jest to idealna inwestycja dla osób chcących zainwestować w obiekt przynoszący zyski z wynajmu apartamentów. Od Szklarskiej Poręby oddalony o 12km a od Karpacza o 20km.

Wspaniała lokalizacja - nieruchomość znajduje się w pobliżu domu Gerharda Hauptmanna co czyni ją bardzo atrakcyjną.

BUDYNEK A

Dom w stanie surowym zamkniętym.

Projekt budynku "Dom przy Wiosennej 22"

Zakończenie prac do stanu surowego zamkniętego planowane jest na połowę kwietnia 2024.

Dom będzie wykończony do stanu surowego zamkniętego a więc zadaszony (dach, okna 3 szybowe WIŚNIEWSKI, drzwi wejściowe oraz brama garażowa WIŚNIEWSKI)

Powierzchnia użytkowa: 187,42 m².

Powierzchnia całkowita: 340,20 m²

Wykonane przyłącze wody, prądu oraz został podpięty budynek do szamba i wykonano drenaż budynku.

BUDYNEK B

Dom w trakcie budowy.

Po wybudowaniu powierzchnia użytkowa budynku 267,63 m² (całkowita 314,32 m²)

Prace budowlane zawarte w cenie:

ławy fundamentowe wraz z fundamentami

izolacja fundamentów styropian XPS 10cm,

płyta chudek,

wyprowadzona kanalizacja,

podpięty budynek do szamba,

drenaż opaskowy budynku,

doprowadzony prąd

doprowadzona woda,

ściany zewnętrzne i nośne do wysokości stropu

W budynku zaprojektowano ogrzewanie pompą ciepła ale jest możliwość na tym etapie przeprojektowania na ogrzewanie gazowe. Zostały wydane warunki gazowe dla budynku.

Dom jednorodzinny z zaplanowanymi 4 apartamentami pod wynajem:

apartament 1 - 52,04 m²

apartament 2 - 60,48 m²

apartament 3 - 56,68 m²

apartament 4 - 56,68 m²

Dom może też pełnić rolę domu jednorodzinnego.

Każdy apartament ma zaplanowany salon z aneksem kuchennym, łazienkę z wc oraz po dwa pokoje.

W każdym apartamencie wyjście na taras lub balkon.

Do każdego apartamentu niezależne wejście z klatki schodowej.

BUDYNEK C

Dom w trakcie budowy.

Po wybudowaniu powierzchnia użytkowa budynku 459,06 m² (całkowita 545,39 m²)

Prace budowlane zawarte w cenie:

ławy fundamentowe wraz z fundamentami

izolacja fundamentów styropian XPS 10cm,

płyta chudek,

wyprowadzona kanalizacja,

drenaż opaskowy budynku,

doprowadzony prąd

doprowadzona woda,

ściany zewnętrzne i nośne do wysokości stropu

W budynku zaprojektowano ogrzewanie pompą ciepła ale jest możliwość na tym etapie przeprojektowania na ogrzewanie gazowe.

Zostały wydane warunki gazowe dla budynku.

Dom jednorodzinny z zaplanowanymi 9 apartamentami pod wynajem:

apartament 1 - 51,00 m²

apartament 2 - 39,35 m²

apartament 3 - 39,35 m²

apartament 4 - 50,30 m²

apartament 5 - 22,16 m²

apartament 6 - 30,34 m²

apartament 7 - 38,88 m²

apartament 8 - 38,85 m²

apartament 9 - 47,86 m²

Do każdego apartamentu niezależne wejście z klatki schodowej.

Każdy apartament ma zaplanowany salon z aneksem kuchennym, pokój i łazienkę z wc.

W każdym apartamencie wyjście na taras lub balkon.

PODSUMOWANIE:

Łącznie na działce docelowo ma znajdować się 13 apartamentów w dwóch budynkach + jeden dom jednorodzinny.

Razem 3 budynki:

budynek A - stan surowy zamknięty

budynek B - wybudowany do wysokości stropu

budynek C - wybudowany do wysokości stropu

Na działce wykonano już wszystkie prace ziemne do każdego z budynków takie jak:

drenaże każdego z budynków, przyłącza elektryczne, przyłącza wodne, przyłącza kanalizacyjne oraz wyprowadzenie kanalizacji w każdym z budynków. Postawiono dwa szamba i podpięto je do budynków A i B.

Z działek rozpościera się piękny widok na las, oraz na góry Karkonosze (Śląskie i Czeskie Kamienie)

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie Domu Gerharda Hauptmanna. Tuż obok przystanku autobusowego oraz głównych szlaków turystyczny oraz przy granicy Karkonoskiego Parku Narodowego.

Działka jest w całości ogrodzona.

Niesamowitym atutem tej nieruchomości jest jej położenie ze wspaniałym widokiem na Karkonosze (śląskie i czeskie kamienie) oraz lasy należące do Karkonoskiego Parku Narodowego.

Nieruchomość znajduje się w przepięknej okolicy pól, lasów i gór. Fantastyczne miejsce dla miłośników wycieczek rowerowych, spacerów i przebywania na łonie natury.

Na działce w jej południowej części płynie strumyk.

Prezentowana nieruchomość to oaza spokoju i uroku, gdzie czas wydaje się zatrzymać, a każdy moment staje się wyjątkowy. Ta niezwykła nieruchomość oferuje nie tylko kawałek ziemi, ale także możliwość posiadania swojego własnego raj u wśród górskich szczytów.

Usytuowana w sercu przyrody, gwarantuje wyjątkowe widoki na góry. Wokoło rozpościera się panorama, której piękno trudno opisać słowami - to miejsce, które trafia prosto do serca i zostaje tam na zawsze.

Cena za m2 działki przy oferowanej cenie to 426zł/m2 zatem jest to rewelacyjna oferta ponieważ niezabudowane działki w tym rejonie kosztują w granicach między 400 a 600zł. Zatem jest to rewelacyjna oferta dla inwestora !!!

Cena: 2 390 000 zł

Sprzedaż na fakturę VAT 8%. Kupujący nie płaci podatku PCC.

Brak prowizji od sprzedaży.

kontakt: 786 252 145, 570 699 800