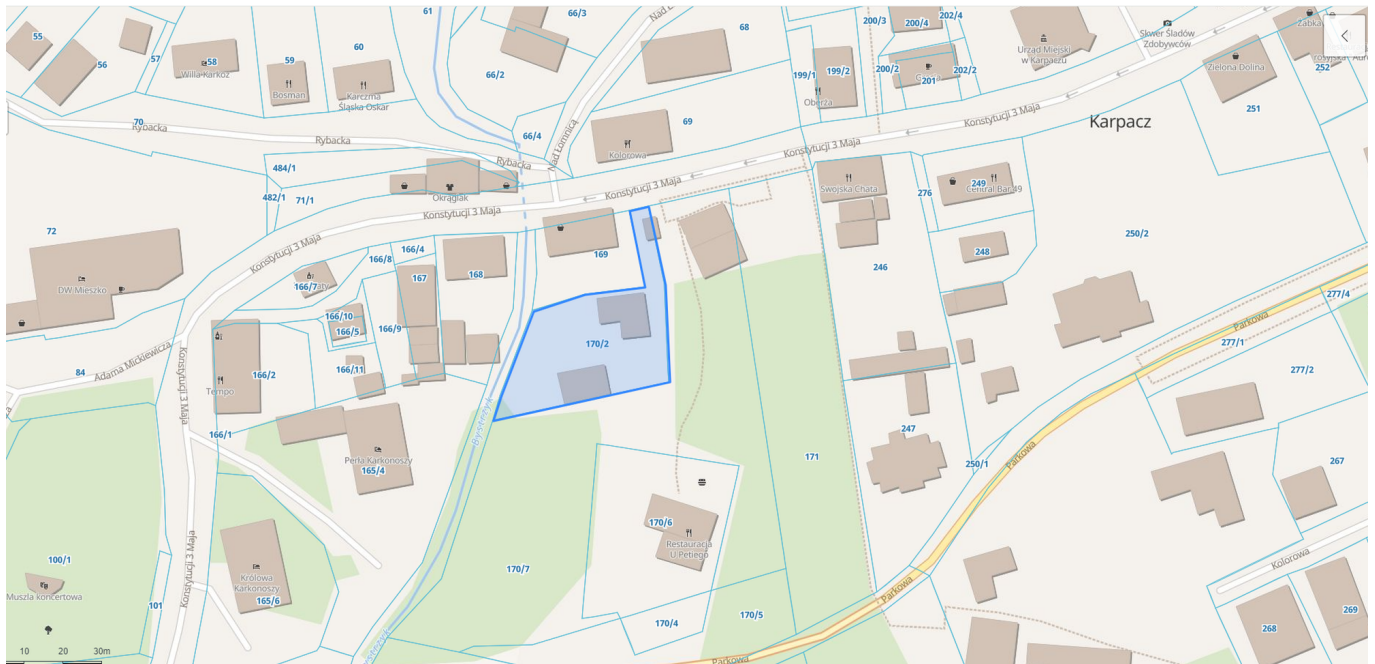


Działka inwestycyjna w centrum Karpacza

ID: 0111977









Informacje

Nazwa oferenta:

APLAUZ NIERUCHOMOŚCI

ID oferty:

0111977

Kategoria:

Grunty

Adres:

58-540 Karpacz, Konstytucji 3-ego Maja

Województwo:

Dolnośląskie

Typ oferty:

Sprzedaż

Typ terenu:

inwestycyjny, budowlany, rekreacyjny

Powierzchnia (m2):

1 153

Cena:

3 649 000 PLN

Cena za m2:

3 164.79 PLN

Zagospodarowanie:

zabudowany
Dojazd:
droga asfaltowa
Media:
prąd, gaz, woda, kanalizacja, telefon/internet
Typ ogłoszenia:
Agencja nieruchomości
Data dodania:
2024-04-19
Data aktualizacji:
2024-04-19

Kontakt

Nazwa oferenta:
APLAUZ NIERUCHOMOŚCI
Adres:
Sudecka 23/2
Kod pocztowy:
58-500
Miasto:
Jelenia Góra
E-mail:
biuro@aplauznieruchomosci.pl
Telefon:
570699800

Opis

Wyjątkowa Działka Inwestycyjna w Sercu Karpacza!

Prezentuję wyjątkową działkę inwestycyjną zlokalizowaną w samym sercu Karpacza, przy stoku Kolorowa na ulicy Konstytucji 3 Maja - jednym z najbardziej obleganych przez turystów miejsc w mieście.

Centrum rekreacji i sportu "Kolorowa" jest centralnym i jednym z najbardziej znanych miejsc na mapie Karpacza.

Na stoku znajduje się tor saneczkowy oraz dwie bardzo znane i popularne w Karpaczu restauracje: "U Petiego" oraz "Beef and Rock"

Sprzedawana działka graniczy ze stokiem Kolorowa.

Numer Działki: 170/2

Identyfikator Działki: 020601_1.0004.170/2

Powierzchnia: 1153 m2

Atrakcyjność Inwestycyjna:

Aktualnie w Karpaczu nie ma na sprzedaż tak atrakcyjnej działki pod względem inwestycyjnym. To unikalna okazja dla inwestorów poszukujących doskonałego miejsca na zrealizowanie swoich projektów.

Obecna Zabudowa:

Na terenie działki znajdują się obecnie dwa drewniane budynki - dom jednorodzinny, w którym mieszka właściciel oraz obiekt noclegowy dla turystów.

Dodatkowo na terenie działki znajduje się kilka budynków pełniących funkcję punktów gastronomicznych i handlowych, oferujących m.in. lody, oscypki, gofry i pamiątki.

Potencjał Inwestycyjny:

Działka została oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako US2 - teren przeznaczony pod zabudowę usługową.

Dzięki temu, istnieje możliwość wykorzystania terenu na budowę obiektów komercyjnych, restauracji, kawiarni, a nawet na budowę hotelu czy pensjonatu. W zależności od projektu, na terenie działki można zrealizować apartamentowiec, luksusowy kompleks mieszkalny, czy też inną Inwestycję turystyczną.

Parametry Działki:

- Wskaźnik Maksymalnej Powierzchni Zabudowy: 0,25 - co daje możliwość zabudowy do 288,5 m²
- Wskaźnik Intensywności Zabudowy: 0,6 - co pozwala na wykorzystanie do 692,40 m² powierzchni.

Prestiżowa Lokalizacja:

Teren położony jest w najbardziej prestiżowej części Karpacza, w samym centrum przy stoku "Kolorowa" co czyni go idealnym miejscem dla inwestycji. Dzięki swojemu położeniu blisko atrakcji turystycznych i infrastruktury miejskiej, zapewnia doskonałe warunki dla przyszłego inwestora.

Dodatkowe Możliwości Inwestycyjne:

- Wykorzystanie terenu na cele turystyczne, takie jak budowa apartamentowca, hotelu lub pensjonatu.
- Możliwość budowy nowoczesnych obiektów rekreacyjnych, spa, czy basenu.
- Realizacja projektów komercyjnych, jak restauracje czy kawiarnie.