

**ul. Sprzymierzonych Pasłek, hala, 3 działki, budynek
biurowy, blisko S7**

ID: 0111976





Informacje

Nazwa oferenta:

MG Property sp zoo

ID oferty:

0111976

Kategoria:

Lokale użytkowe

Adres:

14-400 Pasłęk, Sprzymierzonych

Województwo:

Warmińsko-mazurskie

Typ oferty:

Sprzedaż

Typ budynku:

Hala produkcyjna

Powierzchnia (m2):

12 500

Cena:

10 500 000 PLN

Cena za m2:

840.00 PLN

Przeznaczenie:

Przemysł i produkcja

Typ ogłoszenia:

Agencja nieruchomości

Data dodania:

2024-04-16

Data aktualizacji:

2024-04-16

Kontakt



Nazwa oferenta:

MG Property sp zoo

Opis

WGN Nieruchomości prezentuje na sprzedaż nieruchomość gruntową obejmującą 3 działki o powierzchni 1,25Ha zabudowane halą produkcyjną z zapleczem biurowo socjalnym i magazynami położona w Pasłęku przy ul. Sprzymierzonych.

Opis nieruchomości :

Prezentujemy w dniu dzisiejszym nieruchomość położoną blisko drogi S7 w Pasłęku. Z ul. Sprzymierzonych do wyjazdu na Gdańsk/Warszawę/ Braniewo to zaledwie 800 metrów. Dodatkowo położenie tej nieruchomości daje nieograniczony dostęp do drogi do Olsztyna, Bartoszczyka czy Ostródy.

Miasto obsługiwane jest przez linię kolejową kategorii pierwszorzędnej Olsztyn - Bogaczewo. Jest to linia zelektryfikowana, na której dokonywane są przewozy osobowe i towarowe. Odległości do najważniejszych ośrodków miejskich: Gdańsk - 82 km; Elbląg - 22,5 km; Olsztyn - 77 km; Warszawa - 263 km. Najbliższym przejściem granicznym o randze międzynarodowej jest przejście kolejowo-drogowe Gronowo - Mamonowo w odległości około 55 km.

Nieruchomość gruntowa składa się z działek nr 20, 21/1, 20/2 o łącznej o powierzchni 1,25 ha zabudowanych halą produkcyjną z zapleczem biurowym i socjalnym wraz z obiektami pomocniczymi (budynkiem biurowym budynkiem warsztatowym z kotłownią i transformatorami) o łącznej powierzchni użytkowej 3220,7 m.

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa -kanalizacyjna, sieć deszczowa, sieć energetyczna, sieć telefoniczna. Działki Nr 20, 21/1,21/2 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, jako tereny funkcji przemysłowych i usługowych.

Teren o łącznej powierzchni 1,2500 ha położony przy ulicy Sprzymierzonych 16 w Pasłęku, składający się z:

- Prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do 5.12.2089r. działki Nr 20 Km 2 obręb 7 m. Pasłęk o powierzchni 0,8279 ha
- prawa własności działki Nr 21/1 Km 2 obręb 7 m. Pasłęk o powierzchni 0,2204 ha
- prawa własności działki Nr 21/2 Km 2 obręb 7 m. Pasłęk o powierzchni 0,2017 ha

- prawo własności budynków, budowli wraz z urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania oraz elementami zagospodarowania przestrzennego terenu, tj.:

- hali produkcyjnej z zapleczem biurowym i socjalnym o łącznej powierzchni 2633 m²

w tym powierzchnie :

- produkcyjną 2363,7 m²

- biurowo-socjalną 269,3 m²

- budynku warsztatowego z kotłownią o powierzchni użytkowej 465,3 m²

- wiaty magazynowej o powierzchni 213,4 m²

- budynku biurowego o powierzchni użytkowej 122,4 m²

- urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania

- chodników, placów i parkingów utwardzonych

- innych elementów zagospodarowania terenu nieruc

Istniejąca zabudowa: teren nieruchomości zabudowany jest:

- nową halą produkcyjną z zapleczem biurowym i socjalnym o powierzchni użytkowej 2633 m²

- budynkiem warsztatowym z kotłownią i transformatorami o powierzchni użytkowej 465,3 m²

- budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 122,4 m²

Hala produkcyjna :

Hala produkcyjna to nowoczesny obiekt oddany do użytkowania pod koniec 2008r. Konstrukcja hali - stalowo szkieletowa, fundamenty betonowe, zbrojone, wylewane na budowie. W części piętrowej stop żelbetowy. Okna w hali pcv. Bramy zewnętrzne i wewnętrzne stalowe dwuskrzydłowe, drzwi wejściowe i wewnętrzne z PCV. Hala jest wyposażona w dwie suwnice o udźwigu 16 i 50 Mg firmy ABUS z 2008 roku, ich wysokość podnoszenia to 9m ponad poziom posadzki. Bramy wjazdowe do hali o wymiarach 6x5m co daje nam szerokie możliwości przekształcenia pod dowolną działalność. W hali znajduje się zaplecze socjalne w postaci kilku kontenerów dla pracowników oraz część biurowa znajdująca się na wyższej kondygnacji hali, z której możemy nadzorować pracę odbywającą się na hali produkcyjnej. Powierzchnia wszystkich pomieszczeń łącznie 2633m². (pełna lista pomieszczeń z metrażem do wglądu). Stan techniczny bardzo dobry.

Budynki warsztatowe :

Budynek jednokondygnacyjny, tradycyjnie murowany, położony jest wzdłuż granicy zachodniej działki Nr 20. Obiekt parterowy niepodpiwniczony, zrealizowanym w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropodach dwuspadowy o małym kącie nachylenia połaci dachowych.

Powierzchnia wszystkich pomieszczeń 465m² (pełna lista pomieszczeń z metrażem do wglądu).

Budynek wybudowany w latach 70tych stan bardzo dobry, po kapitalnym remoncie i modernizacji.

Budynek biurowy - zarząd i sekretariat :

Budynek wolnostojący w części podpiwniczony, parterowy z użytkowym poddaszem, budynek biurowy posadowiony przy granicy wschodniej działki 20. Tradycyjnie murowany, ściany fundamentowe z cegły ceramicznej. Dach dwuspadowy. Okna pcv, wyposażony w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną, energetyczną, grzewczą oraz infrastrukturę teletechniczną. Powierzchnia użytkowa 122m², całkowita 144m². Budynek składa się z komfortowych 6 pomieszczeń biurowych, 2 łazienek, pomieszczenia magazynowego oraz kotłowni zlokalizowanej w podpiwniczeniu.

Wiaty magazynowe :

Wiaty magazynowe przylegają od strony północnej do budynku warsztatu nr 1

- stanowią jego przedłużenie. Konstrukcja stalowa, trzy ściany osłonowe murowane z bloczków gazobetonowych, stropodach jednospadowy płaski konstrukcji stalowej pokryty blachą stalową. Posadzki betonowe. Wrota stalowe. Powierzchnia 213m². Stan techniczny dobry.

Zagospodarowanie terenu :

- Ogrodzenie wykonane z siatki stalowe w ramach stalowy mocowanych do słupków stalowych osadzonych w gruncie z bramą wjazdową.

- Teren działki 20 o powierzchni 0,8279 ha utwardzony nawierzchnią betonową.

- Teren działki 21/1 o powierzchni 0,2204 ha zabudowany halą produkcyjną, za budynkiem aktualnie trwają prace budowlane budowy parkingu.

- Teren działki 21/2 nie utwardzony
- Teren oświetlony lampami rtęciowymi na wysięgnikach stalowych mocowanymi do budynków.
- Tablice reklamowe i banery
- Na działce znajduje się żelbetowy słup z transformatorem będący własnością inwestora.
- Nowoczesny system monitorujący składający się z 18 kamer w tym 12 zewnętrznych oraz 6 wewnętrznych w hali produkcyjnej. Podgląd udostępniany do firmy ochroniarskiej, historia utrzymana 2 tygodnie wstecz.
- System monitorujący pracę pracowników, specjalne karty wejścia i wyjścia z terenu firmy.
- Teren nieruchomości od strony północnej wschodniej i zachodniej ogrodzony, teren pomiędzy budynkami w całości utwardzony nawierzchnią betonową na podbudowie dla ciężkiego sprzętu z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej, oświetlony lampami rtęciowymi mocowanymi na wysięgnikach mocowanych do budynków, na działce znajduje się wiata magazynowa i zespół wiat garażowych nietrwale związanych z gruntem.
- Teren nieruchomości ogrodzony z dwoma bramami wjazdowymi, utwardzony oświetlony lampami rtęciowymi mocowanymi do elewacji budynków. Za halą znajduje się parking i plac składowy.
- Nieruchomość posiada bezpośredni wjazd z drogi publicznej ulicy Sprzymierzonych. Ulica Sprzymierzonych to droga wyjazdowa z miasta do trasy ekspresowej S7 Gdańsk -Warszawa.

Charakterystyka regionu :

Pasłęk stanowiący centrum lokalnego ośrodka usługowego, zajmuje powierzchnię 11 km-. Miasto jest węzłem komunikacyjnym, w którym przecinają się drogi kategorii krajowej, wojewódzkiej i powiatowej, stanowiące zewnętrzny układ komunikacyjny.

Zobacz film : <https://youtu.be/3b0oC40Or2k>

Zapraszamy do kontaktu w celu poznania szczegółów inwestycji. Posiadamy aktualny operat szacunkowy, dodatkowe filmy i zdjęcia z inwestycji.

CENA 10 500 000 zł netto.