

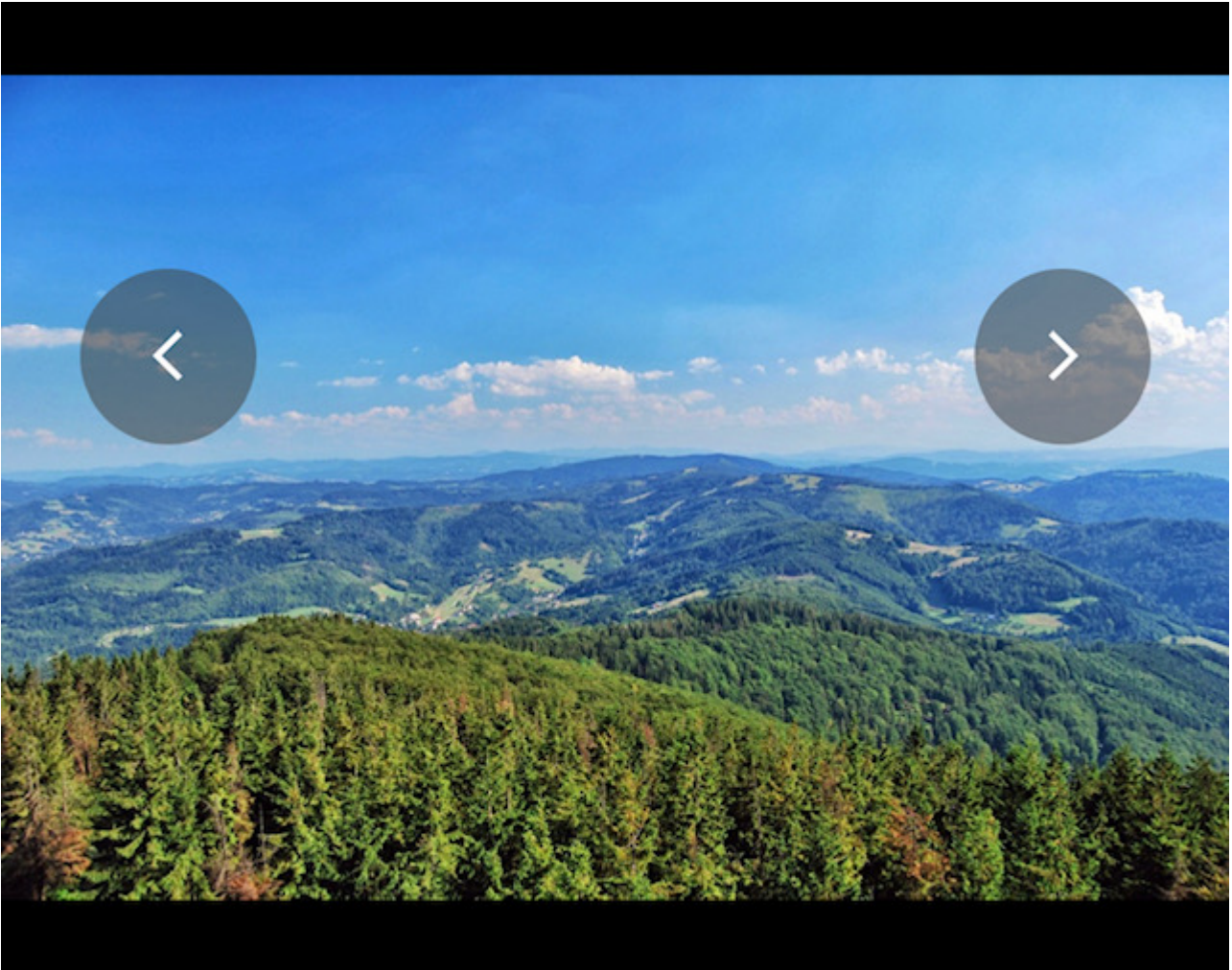
Ośrodek Wypoczynkowo- Konferencyjny

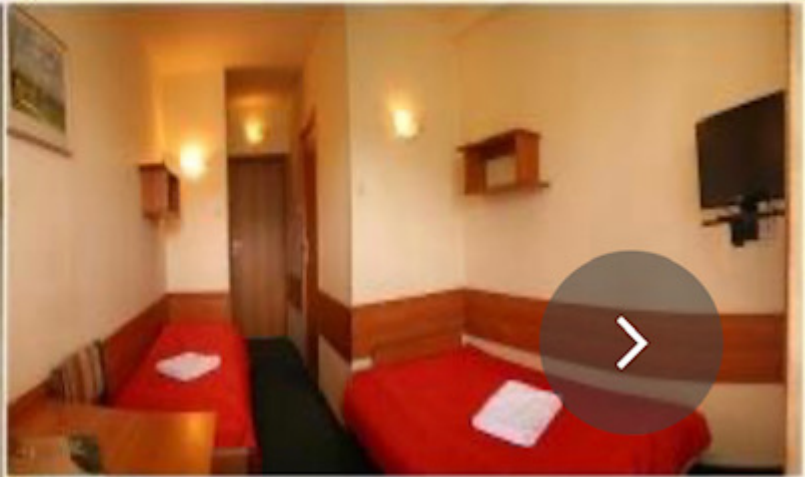
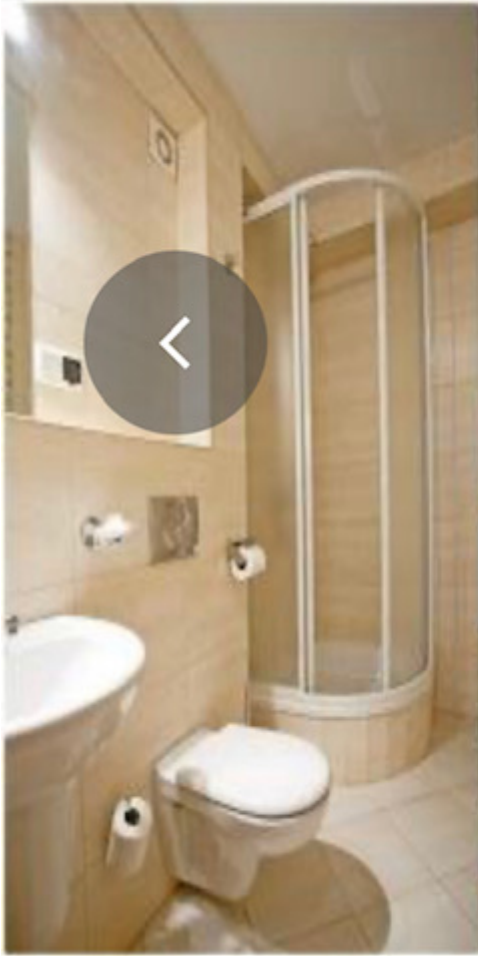
ID: 0111974

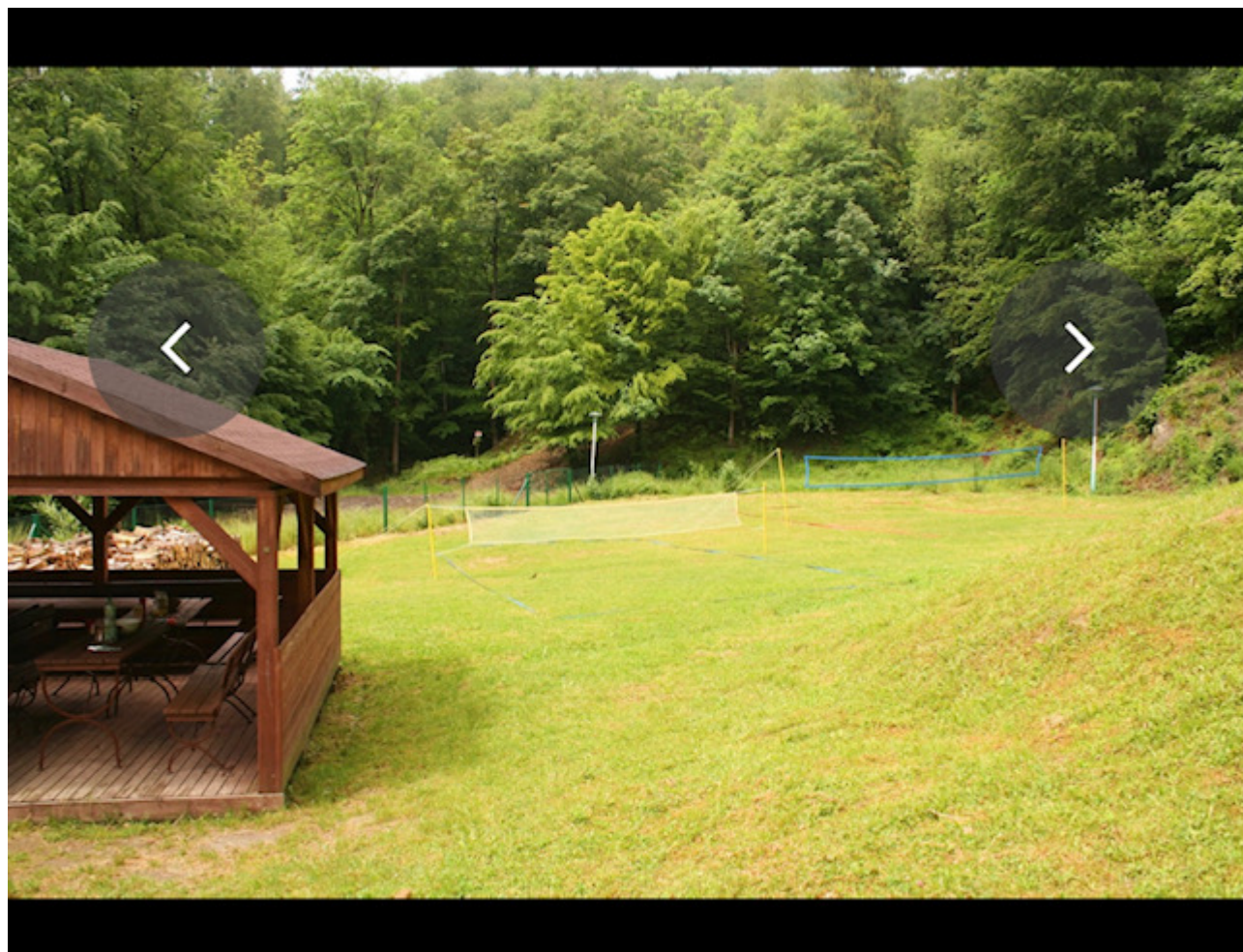


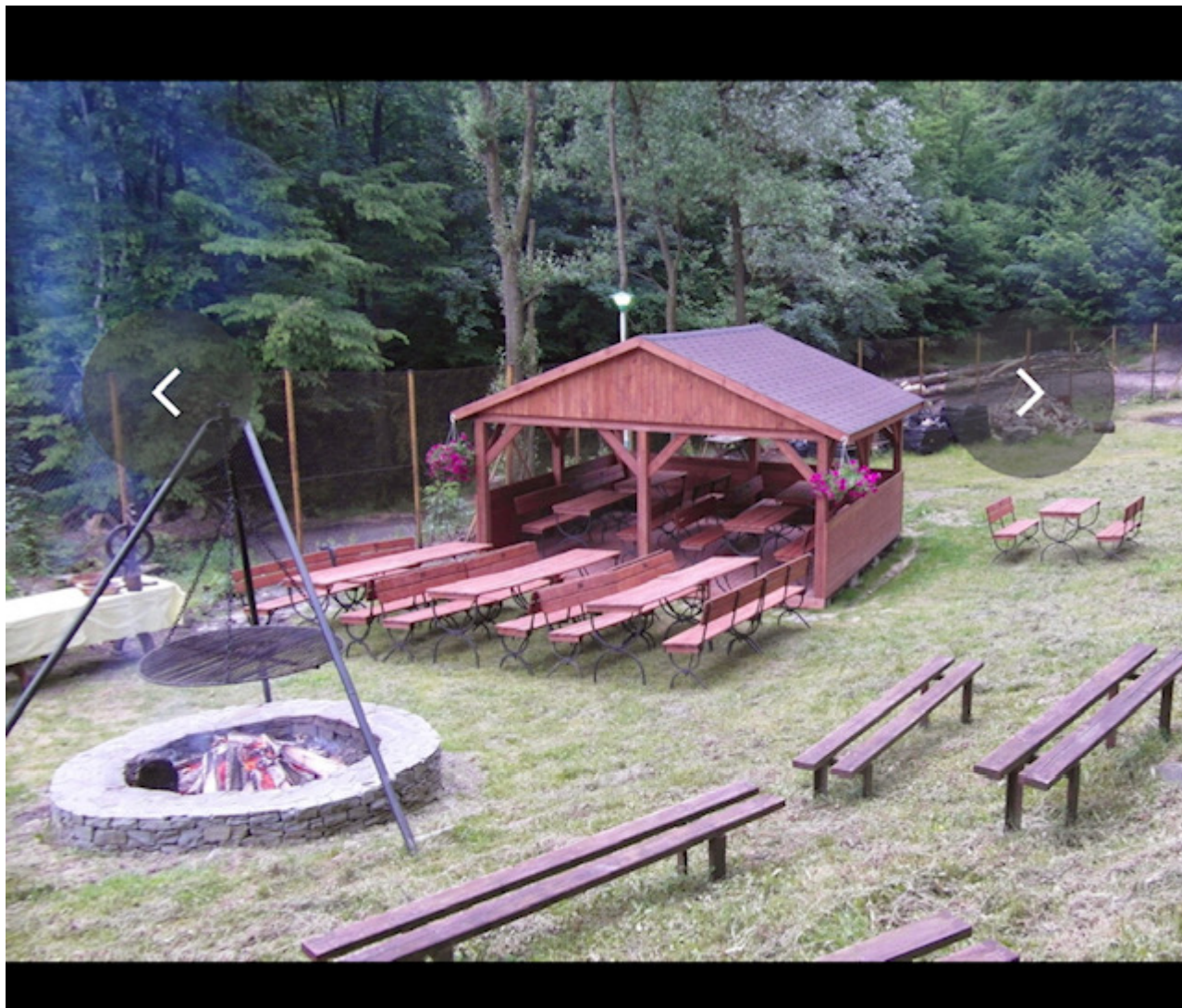
Ondraszek











Informacje

Nazwa oferenta:

4KĄTY DOROTA BUCZEK

ID oferty:

0111974

Numer oferty w biurze:

16/04/24

Kategoria:

Lokale użytkowe

Adres:

43-450 Ustroń, Stroma 16/04/24

Województwo:

Śląskie

Typ oferty:

Sprzedaż

Typ budynku:

Hotel

Powierzchnia (m2):

19 937

Cena:

8 500 000 PLN

Cena za m2:

426.34 PLN

Typ ogłoszenia:

Agencja nieruchomości

Data dodania:

2024-04-16

Data aktualizacji:

2024-04-16

Kontakt



Nazwa oferenta:

4KĄTY DOROTA BUCZEK

Adres:

ZGIERSKA 93/105/247

Kod pocztowy:

91-465

Miasto:

ŁÓDŹ

E-mail:

dorota.4katy@op.pl

Telefon:

501666949

Opis

Oferuję do sprzedaży kompleks wypoczynkowo - konferencyjny położony w Ustroniu w Beskidzie Śląskim.

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu o łącznej powierzchni 19.937m², wyposażona w infrastrukturę techniczną: energia elektryczna, wodociąg, kanalizację oraz gaz. Zabudowę nieruchomości stanowi budynek wolnostojący o rzucie w kształcie prostokąta w formie kaskadowej od strony południowej na szerokości 3/5 budynku jest pięć kondygnacji natomiast od strony północnej na szerokości 2/5 budynku znajdują się dwie kondygnacje, usytuowany jest na zboczu harmonizując z ukształtowaniem terenu oraz otoczeniem, z balkonów i tarasu malowniczy widok na dolinę Wisły oraz szczyty Beskidu Śląskiego (Czantoria 995mnpm, Beskidek 700mnpm).

Powierzchnia zabudowy 870m², powierzchnia użytkowa to 2850m².

Ilość pokoi wczasowych 47, miejsc wczasowych 120, dwa mieszkania służbowe dwuizbowe z sanitariatami, 6 pokoi służbowych, 2 pokoje biurowe oraz recepcja. Pozostałe pomieszczenia to między innymi: kawiarnia, jadalnia z kuchnią i zapleczem, pomieszczenia magazynowe, dwie sale konferencyjne, biblioteka, czytelnia, sauna, siłownia, kotłownia.

Budynek został wzniesiony w 1968 roku wielokrotnie modernizowany, książka obiektu prowadzona od 10 lutego 1999 roku, jest prowadzona na bieżąco.

Obecnie stan budynku ocenia się jako dobry.

Powyższa cena jest kwotą netto i nie obejmuje podatku VAT.

Obiekt działający na pełnych obrotach z rezerwacjami na cały sezon zima-lato 2024.

Załączniki

- [Wyrys z mapy ewid.08022023.pdf](#)
rozmiar: 412 KB