

Nieruchomość komercyjna, Bydgoszcz, woj. kujawsko-pomorskie

ID: 0111967











Informacje

Nazwa oferenta:

Colliers Poland Sp. z o.o.

ID oferty:

0111967

Kategoria:

Lokale użytkowe

Adres:

85-776 Bydgoszcz, Pilicka 6

Województwo:

Kujawsko-pomorskie

Typ oferty:

Sprzedaż

Typ budynku:

Magazyn

Powierzchnia (m2):

104 494

Cena:

28 735 850 PLN

Cena za m2:

275.00 PLN

Przeznaczenie:

Handel, Usługi, Przemysł i produkcja, Magazyn

Typ ogłoszenia:

Agencja nieruchomości

Data dodania:

2024-04-04

Data aktualizacji:

2024-04-04

Kontakt

The logo for Colliers is displayed within a rounded rectangular frame. The word "Colliers" is written in a large, white, serif font against a dark blue background. Below the blue background, there are three horizontal stripes of equal width: yellow, light blue, and red, stacked from top to bottom.

Nazwa oferenta:

Colliers Poland Sp. z o.o.

Imię:

Łukasz

Nazwisko:

Grupa

Telefon:

+48 668 139 763

E-mail:

lukasz.grupa@colliers.com

Strona internetowa:

<https://warehouses.pl>

Opis

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość komercyjną złożoną z 13 budynków o funkcji przemysłowej, magazynowej oraz socjalno-biurowej i łącznej powierzchni 44,285m².

Budynki powstały w 1970 roku i są w dobrym stanie technicznym.

Budynek 1 (biuro): 1 389,70 m² GLA

Budynek 2 (biuro): 272,58 m² GLA

Budynek 3 (magazyn): 5 884,81 m² GLA

Budynek 4 (biuro): 4 461 m² GLA

Budynek 5 (magazyn/produkcja): 5 218,39 m² GLA

Budynek 7 (magazyn/produkcja): 773,12 m² GLA

Budynek 8 (biuro): 10 938,05 m² GLA

Budynek 12 (biuro): 2 255,71 m² GLA

Budynek 13 (magazyn/produkcja): 6 307,72 m² GLA

Budynek 15 (magazyn/produkcja): 4 528,48 m² GLA

Budynek 17 (biuro): 16,48 m² GLA

Powierzchnia działki: 104,494 m²

Atutem nieruchomości jest możliwość zmiany sposobu zagospodarowania terenu. Istnieje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie 4.UC-U.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części Bydgoszcz na osiedlu Brdyujście, w rejonie ul. Fordońskiej jednej z głównych ulic miasta. W pobliżu znajduje się droga krajowa nr 80 i droga ekspresowa S5. Okolica ma charakter przemysłowy i handlowy. W bliskim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się największy hipermarket w Bydgoszczy.

Lokalizacja obiektu umożliwia łatwy dojazd do centrum miasta (10 km) i stanowi dogodne miejsce dla pracowników/klientów. Autostrada A1 znajduje się 53 km na południowy wschód i umożliwia dogodny dojazd do Gdańska (ok. 2 godziny jazdy) i Warszawy (ok. 2,5 godziny jazdy). Lotnisko oddalone jest o 12 km. W sąsiedztwie znajdują się obiekty przemysłowe i handlowe; w okolicy dominują usługi komercyjne.

Zapraszam do kontaktu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.