

Nieruchomość produkcyjna, Dzierżoniów, dolnośląskie

ID: 0111965







Informacje

Nazwa oferenta:

Colliers Poland Sp. z o.o.

ID oferty:

0111965

Numer oferty w biurze:

5

Kategoria:

Lokale użytkowe

Adres:

58-200 Dzierżoniów, Strefowa 16

Województwo:

Dolnośląskie

Typ oferty:

Sprzedaż

Typ budynku:

Hala produkcyjna

Powierzchnia (m2):

7 910

Cena:

19 000 000 PLN

Cena za m2:

2 402.02 PLN

Typ ogłoszenia:

Agencja nieruchomości

Data dodania:

2024-03-28

Data aktualizacji:

2024-04-03

Kontakt

The Colliers logo is displayed within a rounded rectangular frame. The word "Colliers" is written in a large, white, serif font against a dark blue background. Below the blue background, there are three horizontal stripes of equal width in yellow, light blue, and red, which are the colors of the Polish flag.

Colliers

Nazwa oferenta:
Colliers Poland Sp. z o.o.
Imię:
Daniel
Nazwisko:
Kamiński
Telefon:
+48887830668
E-mail:
daniel.kaminski
Strona internetowa:
<https://warehouses.pl/>

Opis

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość produkcyjną, w przeszłości przeznaczoną do produkcji folii ochronnej dla ekranów LCD. W skład nieruchomości wchodzi: hala produkcyjno-magazynowa, clean room – pomieszczenia przystosowane do pracy czystej, pomieszczenia biurowe i socjalne, magazyn chemikaliów, magazyn półproduktów i produktów gotowych, stacja rozpuszczalników oraz zbiornik zapasu wody do celów p-poż. Wszystkie instalacje są sprawne i nadają się do dalszej eksploatacji. Dodatkowym atutem jest możliwość rozbudowy nieruchomości na sąsiadującej działce, dla której wydano pozwolenie na budowę.

Przestrzeń produkcyjna jest dostosowana do prac w środowisku pozbawionym zanieczyszczeń lub może być zaadaptowana pod inną działalność produkcyjną.

Dane o budynkach:

Budynek hali produkcyjno-magazynowej:

Powierzchnia użytkowa: 5 688,3 m²
Powierzchnia zabudowy: 4 427 m²
Kubatura: 50 988 m³

Magazyn Chemikaliów:

Powierzchnia użytkowa: 296,1 m²
Powierzchnia zabudowy 332 m²
Kubatura: 1737,3 m³

Magazyn półproduktów i produktów gotowych:

Powierzchnia użytkowa: 1925,9 m²
Powierzchnia zabudowy: 2049 m²
Kubatura: 14932,8 m³

Stacja rozpuszczalników:

Stanowisko przechowywania i rozprężania rozpuszczalników o pojemnościach 10 m³, 5 m³ i 5 m³

Zbiornik zapasu wody do celów p-poż

Zbiornik stalowy, ocieplony styropianem o pojemności 883 m³

Powierzchnia działki: 23 400 m²

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Dzierżoniowie, w województwie dolnośląskim, 73 km od Wrocławia. Bliskość granicy czeskiej i niemieckiej pozwala na dogodny tranzyt na zachód Europy. W niedalekiej odległości od nieruchomości znajduje się droga krajowa 382.

Kluczowe odległości:

21 km do trasy S8

73 km do centrum Wrocławia

85 km do portu lotniczego we Wrocławiu.

Zapraszam do kontaktu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.