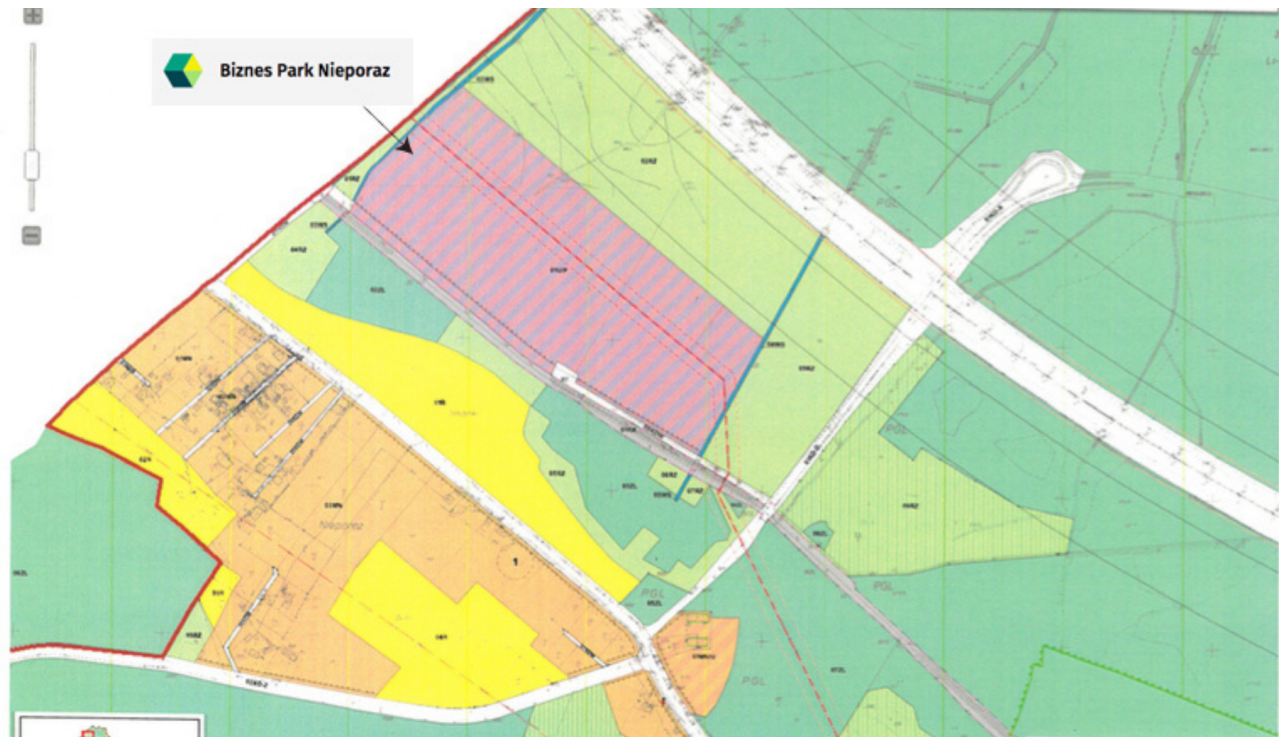


Teren Przemysłowy 20 ha przy Autostradzie A4 - Gotowy do Inwestycji, lub lokata kapitału.

ID: 0111862







Informacje

ID oferty:

0111862

Kategoria:

Grunty
Adres:
32-566 Nieporaz
Województwo:
Małopolskie
Typ oferty:
Sprzedaż
Typ terenu:
inwestycyjny
Powierzchnia (m2):
200 000
Cena:
49 000 000 PLN
Cena za m2:
245.00 PLN
Zagospodarowanie:
pusty
Dojazd:
droga utwardzona, droga asfaltowa
Typ ogłoszenia:
Osoba fizyczna
Data dodania:
2023-09-23
Data aktualizacji:
2024-04-10

Kontakt

Imię:
Mariusz
Telefon:
731631000
E-mail:
mariuszstanski@gmail.com

Opis

Unikalna Inwestycja: Teren Przemysłowy w Nieporaz, Gmina Alwernia

Lokalizacja: Nieporaz, Gmina Alwernia, przy autostradzie A4 Kraków-Katowice

Powierzchnia: 20 ha (możliwość wydzielenia działek 2, 4, 8 ha) - lub sprzedaż w całości

Jeśli szukasz idealnej lokalizacji dla swojego przedsiębiorstwa, to ta oferta jest dla Ciebie! Oferujemy unikalną nieruchomość przemysłową położoną przy autostradzie A4 w Nieporazie, w Gminie Alwernia.

Główne atuty tej nieruchomości:

1. **Doskonała Lokalizacja:** Teren znajduje się przy autostradzie A4 Kraków-Katowice, co gwarantuje wyjątkowy dostęp do głównych tras komunikacyjnych.
2. **Brak Ograniczeń Tonażowych:** Dostęp do terenu zarówno po drogach gminnych, jak i drogach równoległych do A4 bez ograniczeń tonażowych.
3. **Dobra Komunikacja:** Bliskość dwóch węzłów autostradowych (Rudno - 2,5 km, Chrzanów - 7 km) oraz dobrze skomunikowane lotnisko to znakomite połączenie logistyczne.
4. **Bezpieczna Geologia:** Teren nie jest zagrożony osuwiskami ani szkodami górniczymi, co daje pewność inwestycyjną.
5. **Odprowadzenie Wody:** Teren ma uporządkowaną sytuację wodną dzięki rowom odwadniającym, eliminując zagrożenie powodziowe.
6. **Wskaźniki Inwestycyjne:** Korzystne wskaźniki do ulgi inwestycyjnej, teren w pełni przygotowany pod rozwój biznesu.
7. **Własność Hipoteczna:** Nieruchomość jest objęta własnością hipoteczną.
8. **Brak Opłat Rolnych:** Klasyfikacja V-VI klasy gruntu, co oznacza brak opłat za wyłączenie z produkcji rolnej.
9. **Plan Zagospodarowania:** Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zapewniający klarowne ramy zabudowy. (13 ha teren przemysłowy, 7 ha teren zielony)
10. **Zróznicowana Powierzchnia:** Możliwość wydzielenia działek o różnej wielkości (2, 4, 8 ha) lub zakup całego terenu.
11. **Brak Sąsiedztwa Mieszkaniowego:** Idealne otoczenie dla przedsiębiorstwa przemysłowego, brak sąsiedztwa z zabudową mieszkalną.
12. **Wieloformatowa Sprzedaż:** Możliwość sprzedaży, dzierżawy lub wniesienia w aportcie do intratnego przedsięwzięcia.

Ta nieruchomość to doskonała okazja dla przedsiębiorców poszukujących miejsca do rozwoju swojego biznesu. Nie przegap tej wyjątkowej szansy inwestycyjnej!

Dla dodatkowych informacji i umówienia się na wizytę na miejscu, prosimy o kontakt.

Załączniki

- [Biznes Park Nieporaz.pdf](#)
rozmiar: 2502 KB