

**POPEŚZYCE, gm. Nowe Miasteczko, pow. nowosolski, woj.
lubuskie**

ID: 0111341





Informacje

Nazwa oferenta:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ID oferty:

0111341

Numer oferty w biurze:

GOR.ZG.WKUZ.GZ.4240.53.2022/2023.EK.48

Kategoria:

Grunty

Adres:

67-124 Popęszyce

Województwo:

Lubuskie

Typ oferty:

Sprzedaż

Typ terenu:

inny

Powierzchnia (m2):

2 769

Cena:

828 400 PLN

Cena za m2:

299.17 PLN

Zagospodarowanie:

zabudowany

Dojazd:

droga utwardzona

Media:

prąd, woda, kanalizacja, telefon/internet

Typ ogłoszenia:

Urząd/Instytucja publiczna

Data dodania:

2021-12-13

Data aktualizacji:

2023-11-13

Kontakt



Nazwa oferenta:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Opis

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, zabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Nowe Miasteczko**, obręb **Popęszyce** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **14/5** o powierzchni ogólnej **0,2769 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w miejscowości Popęszyce (w odległości około 2 km od Nowego Miasteczka) w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i gospodarczej w odległości około 100 m od drogi asfaltowej relacji Nowe Miasteczko - Popęszyce i w odległości około 1 km od drogi asfaltowej do Mycielina. Dojazd do działki z drogi szutrowej biegnącej wzdłuż jej południowej granicy. W centralnej części działki znajduje się budynek - zabytkowy dworek, natomiast w części niezabudowanej znajdują się:

- parking samochodowy o nawierzchni betonowej,
- chodniki z kamienia ozdobnego,
- trawniki oraz kilka ozdobnych iglaków.

Działka wyposażona jest w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego.

Dwór znajdujący się na działce został wzniesiony w XVIII stuleciu, reprezentuje

interesujący typ architektury późnobarokowej. Został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1906 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 19.04.1971 r.

W związku z powyższym obiekt chroniony jest na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.). Dworek został założony na planie prostokąta w wymiarach 24 m x 15 m z prostokątną przybudówką przylegającą do elewacji tylnej budynku. Jest to obiekt dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem i poddaszem o konstrukcji wieźby drewnianej, krytej dachówką ceramiczną karpiówką, natomiast dobudówka z dachem jednospadowym, krytym papą.

Obecnie budynek jest nieużytkowany, wcześniej pełnił funkcję budynku biurowego. Obiekt sprzedawany łącznie z wyposażeniem. Do budynku prowadzą dwa wejścia, jedno z nich z ułatwieniami dla osób niepełnosprawnych. Na parterze znajduje się pięć pomieszczeń, toaleta, prysznic i pomieszczenia c.o. Na piętrze znajduje się dziesięć pomieszczeń biurowych, pomieszczenie socjalne, toalety. Na poddaszu znajdują się dwa wydzielone pomieszczenia.

Opis techniczny budynku:

Powierzchnia zabudowy - 416,00 m²

Kubatura - 2.950,00 m³

Powierzchnia użytkowa - 696,10 m²

z tego: Parter - 313,60 m²

I piętro - 326,50 m²

Poddasze - 56,00 m²

Załączniki

- [20231110141041545.pdf](#)
rozmiar: 950 KB