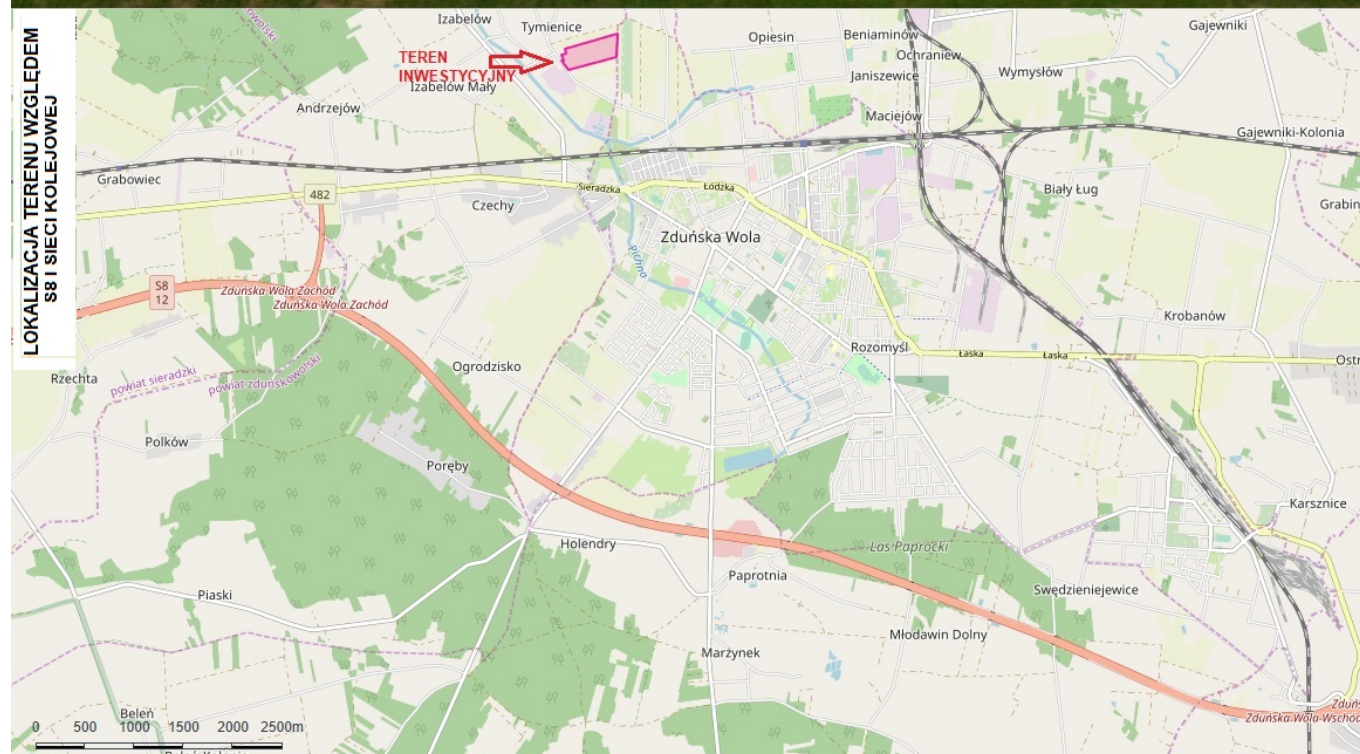


# AKTUALIZACJA !! Zduńska Wola - 12,5 ha z NOWYM MPZP - blisko S8

ID: 0110884

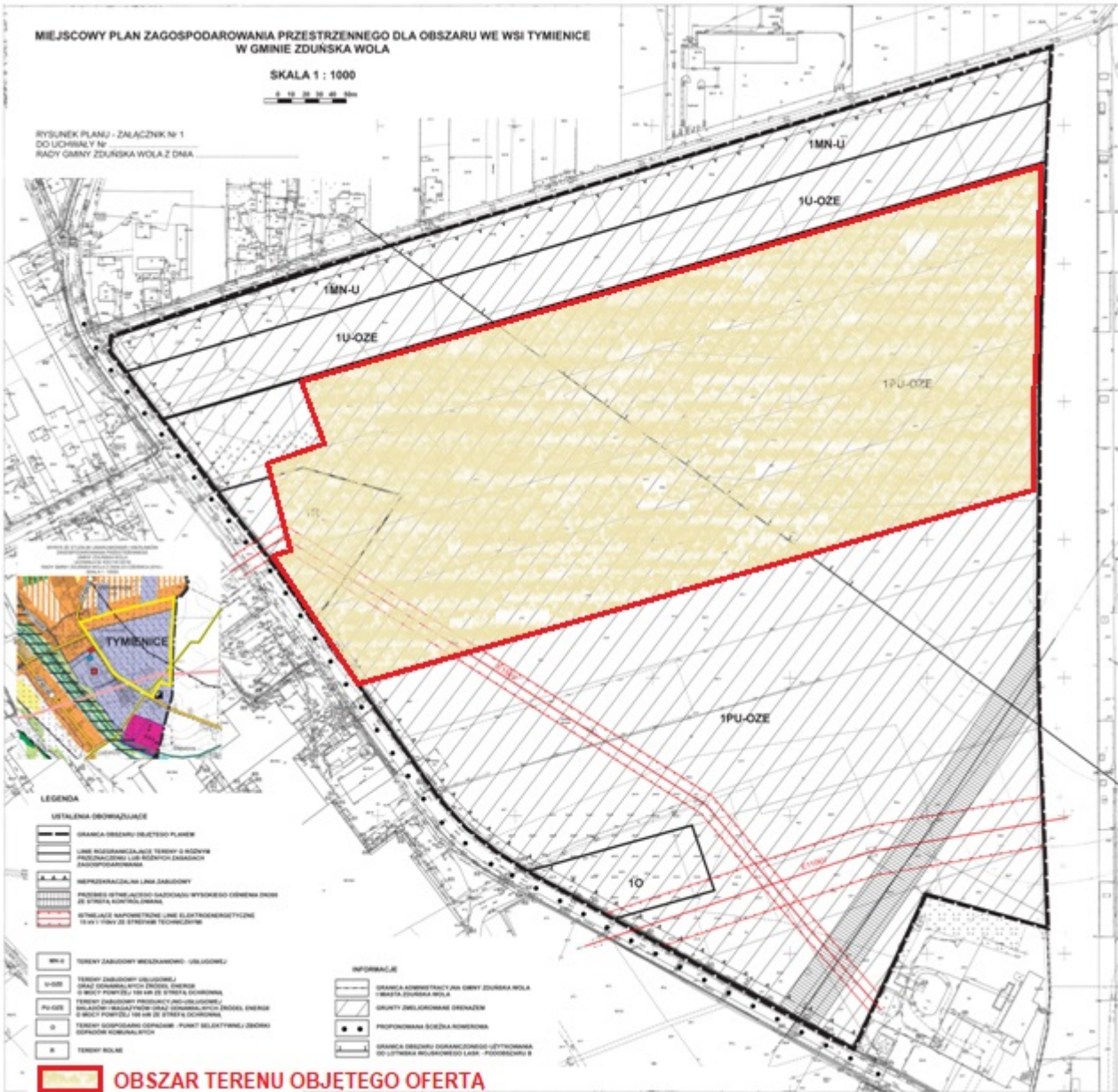


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU WE WSI TYMIENICE  
W GMINIE ZDUŃSKA WOLA

SKALA 1 : 1000



RYSLUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR  
RADY GMINY ZDUŃSKA WOLA Z DNIA...



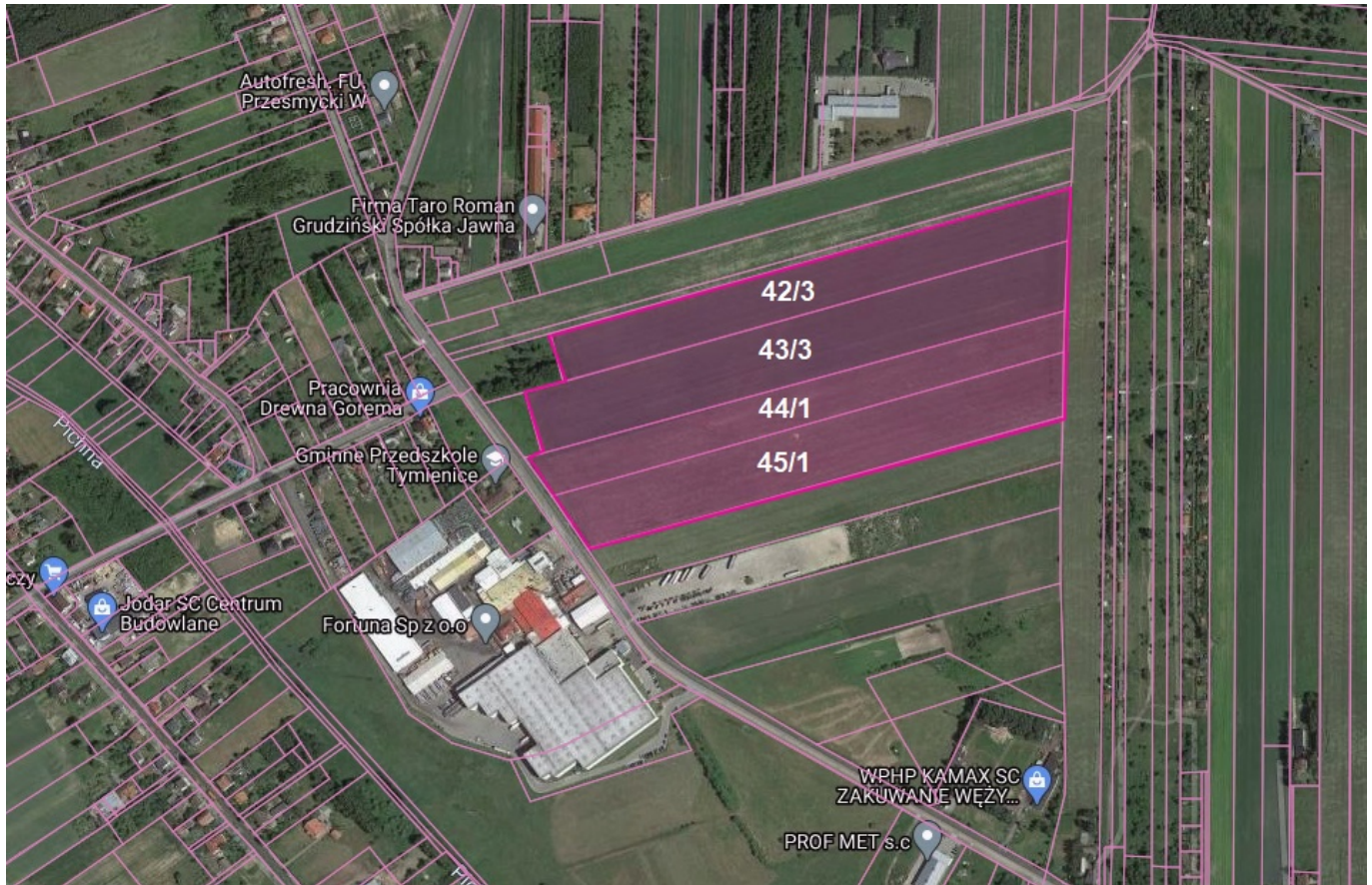
LEGENDA

- USTALENIA OBSZARÓW
- GRANICA OBSZARU PLANU
  - LINE REGULACYJNE TERENÓW O WYSOKIM PRĘDKOŚCIOWYM LUB ŚREDNIM PRĘDKOŚCIOWYM
  - REPREZENTACJONALNA LINE ZABUDOWY
  - PROJEKTOWANE LINIE KANALIZACJI WYKONKOWANE LUB WYKONKOWANE
  - STANOWISKA NAPRAWIENIA LINE ELEKTROENERGETYCZNE
- WILK
- TERENY ZABUDOWY WIELKOPŁYTKOWEJ
  - U-02B
  - U-02E
  - U-02F
  - U-02G
  - TERENY ROLNE

INFORMACJE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY ZDUŃSKA WOLA
- GRANICE DZIAŁKOWANE OGRANICZENIE
- PROJEKCYJNA SIŁKOWA ROZKŁADKA
- GRANICA OBSZARU OGRANICZENIA UŻYTKOWANIA DO UTRZYMANIA WYKONKOWANE LUB WYKONKOWANE

**OBZAR TERENU OBJETEGO OFERTA**



3) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania działek:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60 %,
- b) intensywność zabudowy: w przedziale 0,1 – 1,5,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;

4) parametry budynków:

- a) maksymalna wysokość z uwzględnieniem na powierzchniach dachów urządzeń i instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW wykorzystujących energię słoneczną:

- budynków produkcyjnych – 3 kondygnacje użytkowe, 20,0 m do najwyższego punktu dachu,
- budynków administracyjno-socjalnych – 3 kondygnacje nadziemne i 14 m do najwyższego punktu dachu,
- budynków garażowo-gospodarczych, jedna kondygnacja nadziemna i 10 m do kalenicy,
- ➡ - budynków magazynowych i składowych, 3 kondygnacje nadziemne i 20 m do kalenicy,
- budynków usługowych – 3 kondygnacje nadziemne i 14 m do najwyższego punktu dachu,
- budynków związanych z obsługą transportu i komunikacji samochodowej – 2 kondygnacje nadziemne i 10 m do najwyższego punktu dachu,
- wiat – 1 kondygnacja nadziemna i 8 m do najwyższego punktu dachu,
- wysokość urządzeń i instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW wykorzystujących energię słoneczną nie może przekroczyć 2m ponad najwyższy punkt dachu,

## Informacje

ID oferty:

0110884

Kategoria:

Grunty

Adres:

Tymienice

Województwo:

Łódzkie

Typ oferty:

Sprzedaż

Typ terenu:

inwestycyjny

Powierzchnia (m2):

125 000

Cena:

12 500 000 PLN

Cena za m2:

100.00 PLN

Zagospodarowanie:

pusty

Dojazd:

droga asfaltowa

Media:

prąd, gaz, woda

Typ ogłoszenia:

Osoba fizyczna

Data dodania:

2020-03-10

Data aktualizacji:

2021-11-14

## Kontakt

Telefon:

600 928 775

## Opis

### **AKTUALIZACJA!!**

DLA TERENU STANOWIĄCEGO OFERTE INWESTYCYJNĄ W SKŁAD KTÓREJ WCHODZĄ DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

42/3 - 101904\_2.0024.42/3 , 43/3 - 101904\_2.0024.43/3, 44/1 - 101904\_2.0024.44/1, 45/1 - 101904\_2.0024.45/1

czyli: obręb 0024, miejscowość Tymienice, gmina Zduńska Wola, powiat Zduńskowolski - **podjęto uchwałę UCHWAŁA NR XXXVIII/304/2021 RADY GMINY ZDUŃSKA WOLA z dnia 28 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Tymienice, gmina Zduńska Wola obejmującego wszystkie działki przedmiotowego terenu - zwiększając tym samym POTENCJAŁ INWESTYCYJNY.**

Obecny MPZP obejmował tylko działkę o numerze 45/1. NOWY plan obejmuje całość oferowanego terenu.

Teren inwestycyjny w doskonałej lokalizacji umożliwiającej do wykorzystania go zarówno pod centrum logistyczne, bazę magazynowo- transportową, jak i produkcję.

Nieruchomość posiada ogromny potencjał oraz możliwości zagospodarowania dla firm które zamierzają rozwijać swoją działalność bądź też zcentralizować swoją produkcję **w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej S8 jak również sieci kolejowej.**

Obszar w uchwalonym 28.10.2021 miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest dedykowany określone mu przeznaczeniu - oznaczonego symbolem **1PU-OZE**, dla którego ustala się: przeznaczenie podstawowe: **tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowa usługowa z wykluczeniem usług podlegających ochronie akustycznej** oraz z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni, **lokalizacja odnawialnych źródeł energii w tym o mocy powyżej 100 kW** a także **obiekty administracyjno-socjalne.**

WIĘCEJ INFORMACJI W ZAŁĄCZNIKU PONIŻEJ - **TYMIENICE FOLDER 2021-11.pdf**

## Załączniki

- [Tymienice Folder 2021-11.pdf](#)  
rozmiar: 4002 KB