

Sprzedam działkę inwestycyjną w Gorzowie Wielkopolskim

ID: 0110835



Informacje

ID oferty:

0110835

Kategoria:

Grunty

Adres:

66-400 Gorzów Wielkopolski, Myśliborska 60

Województwo:

Lubuskie

Typ oferty:

Sprzedaż

Powierzchnia (m2):

11 629

Cena:

5 000 000 PLN

Cena za m2:

429.96 PLN

Zagospodarowanie:

zabudowany

Dojazd:

droga asfaltowa

Media:

prąd, gaz, woda, kanalizacja, telefon/internet

Typ ogłoszenia:

Osoba fizyczna

Data dodania:

2020-01-24

Data aktualizacji:
2023-01-20

Kontakt

Opis

Nieruchomość położona jest w usługowej, północno -zachodniej części Gorzowa Wlkp., w zespole działek zainwestowanych pod funkcje usługowe (hurtownie, AGATA Meble, TESCO, OBI, MEDIA MARKT, KFC, stacja paliw ORLEN i TESCO, salon samochodowy Volkswagen). Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 1,5 km od centrum miasta.

Nieruchomość położona jest przy drodze wyjazdowej z miasta w kierunku Szczecina prowadzącej do drogi dwupasmowej szybkiego ruchu S3.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Jest położona atrakcyjnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem, z możliwością bezkolizyjnego parkowania i włączania się do ruchu. Obiekty infrastruktury społeczno-usługowej znajdują się w pobliżu.

Funkcja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (z dnia 10.04.2002r.): Teren istniejących usług komercyjnych

Urząd Miasta - Wydział Gospodarki Przestrzennej
http://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/system/obj/613_02_tekst_mpzp_pn_mysliborska.pdf

Nieruchomość zabudowana budynkami handlowo-usługowo-biurowymi.

1. Budynek handlowo-magazynowy = 226,46 m² (powierzchnia uż.)
2. Budynek biurowy = 226,26 m²
3. Budynek socjalno-biurowy = 182,46 m²
4. Place składowe
5. Place parkingowe, drogi wewnętrzne, ogrodzenie

Działka posiada dostęp do mediów (energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja, sieć internetowa, światłowód). Dodatkowo budynki wyposażone są w klimatyzację, alarm, instalację odgromową.

Rodzaj własności: dzierżawa wieczysta

Istnieje możliwość dokupienia działki sąsiedniej o wielkości 14 051m²