

Nieruchomość produkcyjna o pow. 28 940 mkw., Słupsk, pomorskie

ID: 0111928





Informacje

Nazwa oferenta:

Colliers Poland Sp. z o.o.

ID oferty:

0111928

Numer oferty w biurze:

4

Kategoria:

Lokale użytkowe

Adres:

76-200 Słupsk, Grunwaldzka 12

Województwo:

Pomorskie

Typ oferty:

Sprzedaż

Typ budynku:

Hala produkcyjna

Powierzchnia (m2):

28 940

Cena:

52 000 000 PLN

Cena za m2:

1 796.82 PLN

Przeznaczenie:

Przemysł i produkcja

Typ ogłoszenia:

Agencja nieruchomości

Data dodania:

2024-02-20

Data aktualizacji:

2024-02-22

Kontakt

The logo for Colliers is displayed within a rounded rectangular frame. The word "Colliers" is written in a large, white, serif font against a dark blue background. Below the blue background, there are three horizontal stripes of equal width in yellow, light blue, and red, which are the colors of the Polish flag.

Nazwa oferenta:

Colliers Poland Sp. z o.o.

Imię:

Daniel

Nazwisko:

Kamiński

Telefon:

+48887830668

E-mail:

daniel.kaminski@colliers.com

Strona internetowa:

<https://warehouses.pl/>

Opis

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość produkcyjną z kompletną infrastrukturą towarzyszącą położoną na działkach o powierzchni 10,88 ha zlokalizowaną w północnej części Słupska przy ul. Grunwaldzkiej 12.

Nieruchomość położona jest 1,5 km od DK21 i 6 km od drogi ekspresowej S6 zapewniającej dogodny tranzyt wschód-zachód.

Na terenie o łącznej powierzchni 10,88 ha znajdują się:

- hale produkcyjne użytkowane do montażu pojazdów ciężarowych, podwozi autobusowych i autobusów kompletnych,
- w pełni wyposażona lakiernia - trzy kabiny i urządzenia filtrowentylacyjne
- w pełni wyposażona hala konserwacji
- wewnętrzna stacja paliw
- budynki magazynowe dostosowane do wysokiego składowania oraz instalacja ppoż.
- budynki biurowe z salami konferencyjnymi dla około 300 osób
- zaplecze socjalne: szatnie, stołówki, sale konferencyjne, mini klinika dla pracowników, itp.
- parkingi dla samochodów ciężarowych i osobowych, łącznie 14 780 m²
- rezerwa inwestycyjna w kompleksie działek o powierzchni 11 000 m²

Dotychczas nieruchomość była wykorzystywana do produkcji montażowej autobusów i podwozi.

Szczegółowe informacje o powierzchniach:

Powierzchnia całkowita terenu: 10,88 hektarów

Powierzchnia całkowita budynków: 35 434 m²

Powierzchnia produkcyjna: 22 120 m²

Powierzchnia magazynu: 6 820 m²

Powierzchnia biurowa i socjalna: 3 800 m²

Parking utwardzony: 1,47 ha

Wysokości budynków:

Wysokość magazynów: 4,7 m oraz 8,3 m

Wysokość hal produkcyjnych: 3,7 m; 8-10 m; 6,3m; 5,3 m ; 5,5m; 5-12,5m

Dodatkowo wszystkie budynki są wyposażone w sieć sprężonego powietrza.

Zapraszam do kontaktu!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.